

EGZ. INWESTORA ORYGINAŁ

USŁUGI PROJEKTOWE I BUDOWLANE  
inż. Paweł Gałuszka  
38 – 471 Wojaśzówka, Przybówka 222  
NIP 684-121-18-79 tel. 601-068-043

# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU  
WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201  
W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA**

ADRES INWESTYCJI NUMERY EW.  
DZIAŁEK

**działka nr ew. 1201 CIESZYNA**

INWESTOR

**GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20  
38 – 130 FRYSZTAK**

DATA OPRACOWANIA

**SIERPIEŃ / WRZESIEŃ 2011 r.**

**PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JEST PRZEBUDOWA BUDYNKU  
WIEJSKIEGO W CIESZYNI ( parter )  
- ZAKRES OPRACOWANIA NIE OBEJMUJE ROZBUDOWY**

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- |                                       |                                       |          |
|---------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI   | do decyzji nr. 1201/2011              | 11 STRON |
| 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | z dnia 08.12.2011                     | 24 STRON |
| 3. INWENTARYZACJA                     | w sprawie:                            | 11 STRON |
| 4. PROJEKT INSTALACJI CO              | 1. Zatwierdzenia projektu budowlanego | 6 STRON  |
| 5. SCHEMAT TECHNOLOGI KOTŁOWNI        | 2. Udzielenia pozwolenia na budowę    | 7 STRON  |
| 6. SCHEMAT INSTALACJI WOD - KAN       | Przebudowa domu, przyłącze, wod.      | 5 STRON  |
| 7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ          | Przebudowa domu, przyłącze, wod.      | 7 STRON  |

### OŚWIADCZENIE:

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami ) oświadczamy, że w/w projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektował :

mgr inż. arch. Krzysztof Habrat

mgr inż. Jerzy Armata

Edward Marcinkiewicz

inż. Marian Erd

inż. Paweł Gałuszka

- upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, ( konstrukcyjno – budowlanej w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technologicznych ) – nr uprawnień GP – I - UA 7342/29/93
- upr. do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami w specjalności konstrukcji budowlanych i sanitarnych – nr uprawnień UAN/VII/8386/59/86, UAN/III/7342/137/98
- upr. do projektowania, kierowania i nadzorowania budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – nr uprawnień GT-8341/39/77, ANB-V-7342-219/94
- upr. do projektowania, kierowania, nadzorowania i kosztorysowania sieci i instalacji elektrycznych i teletechnicznych – nr uprawnień A 649-1-1/80
- asystent projektanta

**inż. MARIAN ERD**  
Uprawniony do projektowania, kierowania  
Nadzorowania i kosztorysowania sieci i instalacji  
elektrycznych i teletechnicznych A-649-1-1/80  
wydane przez Województwo Krosno

**PAWEŁ GAŁUSZKA**  
inż. BUDOWLANA

**EDWARD MARCINKIEWICZ**  
Upr. nr ANB.V. 7342-219/94  
do projektowania, kierowania i nadzorowania budowy  
i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
GT-8341/39/77, ANB-V-7342-219/94  
38-400 Krosno, ul. Mickiewicza 11/50  
tel. (0-13) 43-240-28

**mgr inż. arch. Krzysztof HABRAT**  
upr. nr GP-I-UA 7342/29/93

kom. 504 121 192 krzysztof.habrat@wp.pl

**mgr inż. Jerzy Armata**  
Uprawniony do projektowania, nadzorowania  
i kierowania robotami w specjalnościach  
konstrukcji budowlanych i sanitarnych  
upr. bud. UAN/VII  
Pulanki 152, 38-130 Frysztak

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZOWIE  
38-100 Stryzów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2705000, 2705001

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA
ADRES INWESTYCJI NUMERY EW. DZIAŁEK	działka nr ew. 1201 CIESZYNA
INWESTOR	GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2011 r.

**PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JEST  
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIEJSKIEGO  
W CIESZYNIE ( parter )  
- ZAKRES OPRACOWANIA NIE OBEJMUJE ROZBUDOWY**

Data opracowania SIERPIEŃ 2011 r.

PROJEKT ZAWIERA **11** PONUMEROWANYCH STRON

## TECZKA ZAWIERA

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki
2. Projekt zagospodarowania działki na mapie zasadniczej
3. Decyzja o warunkach zabudowy ( z załącznikami )

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZOWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przeglądowa 15  
tel. 12 620 00 00, 620 00 01

*Belin*

NAZWA INWESTYCJI

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU  
WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201  
W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA**

ADRES INWESTYCJI NUMERY EW.  
DZIAŁEK

**działka nr ew. 1201 CIESZYNA**

INWESTOR

**GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20  
38 – 130 FRYSZTAK**

DATA OPRACOWANIA

**SIERPIEŃ 2011 r.**

**PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JEST  
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIEJSKIEGO W CIESZYNIE ( parter )  
- ZAKRES OPRACOWANIA NIE OBEJMUJE ROZBUDOWY**

## ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

### 1. Ukształtowanie terenu i zieleni:

- budynek usytuowany jest na działce nr ew. 1201 o powierzchni 0.1636 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako Bi;
- teren działki posiada obrys zbliżony do wydłużonego trapezu jest pagórkowaty i częściowo ogrodzony;
- zieleni wysoka występuje na działce sąsiedniej i nie koliduje.

### 2. Obiekty budowlane.

Istniejący budynek usługowy - wielofunkcyjny.

### 3. Układ komunikacyjny – dojazd do budynku prowadzi bezpośrednio z drogi powiatowej istniejącymi zjazdami, nie wymagającymi przebudowy; przy budynku znajduje się utwardzony plac – oraz możliwość parkowania wzdłuż drogi powiatowej na poszerzeniu przed budynkiem od strony północnej.

### 4. Sieci uzbrojenia terenu i przyłącza – teren objęty wnioskiem jest uzbrojony:

- przyłącz wodociągowy – istniejący;
- przyłącz kanalizacji sanitarnej – istniejący;
- przyłącz elektroenergetyczny en – istniejący;
- przyłącz gazowy g – istniejący
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki.

## PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

### 5. Ukształtowanie terenu i zieleni – nie ulega zmianie.



**6. Obiekty budowlane:**

a) Wykonanie płytki odbojowej i placu utwardzonego z kostki brukowej od strony wschodniej i północnej.

**7. Układ komunikacyjny – nie ulega zmianie.**

**8. Sieci uzbrojenia terenu i przyłącza – nie ulegają zmianie.**

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZYŹOWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przeglądowa 15  
tel./fax 17 2705000, 2705001

**POZOSTAŁE INFORMACJE.**

9. Ochrona zabytków i dóbr kultury – nieruchomość nie jest objęta żadną z form ochrony zabytków oraz nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków.
10. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego – nie dotyczy.
11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
12. Parametry techniczne budynku w tym powierzchnia zabudowy, kubatura budynku nie ulegnie zmianie.

mgr inż. arch. **Krzysztof HABRAT**  
upr. nr GP-I-UA 7342/29/93

kom. 504 121 192 krzysztof.habrat@wp.pl

**PAWEŁ GAŁUSZKA**  
INŻ. BUDOWNICTWA

**inż. MARIAN ERD**  
Uprawniony do projektowania, kierowania  
Nadzorowania i kosztorysowania sieci i instalacji  
elektrycznych i teletechnicznych A-649-I-1/80  
wydane przez Województwo świętokrzyskie

**EDWARD MARCINKIEWICZ**  
Upr. nr GP-V. 7342-214/91  
do projektowania, kierowania i nadzoru nad budową  
i robót w sprawie budownictwa inżynierskiego  
w zakresie sieci i instalacji budowlanych  
38-100 Krosno, ul. Mickiewicza 11/50  
tel. (0-13) 43-240-28

# PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PRZEBUDOWY ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO  
NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA

INWESTOR :

GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20  
38 - 130 FRYSZTAK

TEREN BUDOWY :

DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNI

LEGENDA :

- 1.
- 2.

ISTNIEJĄCY BUDYNEK USŁUGOWY PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE  
PROJEKTOWANA PŁYTKA ODOJOWA I DOJŚCIA

(OPRACOWANIE NIE ZAWIERA ROZBUDOWY BUDYNKU)

ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACYJNA  
ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA I PRZYŁĄCZ  
ISTNIEJĄCY WODOCIĄG I PRZYŁĄCZ  
ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTRYCZNA NN  
ISTNIEJĄCA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA  
GRANICE DZIAŁKI

ks 200  
g  
w100pcv

STAROSTWO  
W STRYZYŃWIE  
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
gm. FRYSZTAK

wieś: ..... CIESZYNA

Skala 1: 1000 500

z przeskalowaniem

7.12.26.23.2.2

Mapa aktualna w obszarze zakreślonym linią  
przerwaną wg stanu na dzień 2011-10-11

Wykonał: Józef Majewski

STAROSTA STRYZYŃSKI  
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią  
aktualizacji treści mapy zasadniczej  
z pominięciem uzupełnień przywołanych  
w dniu 2011-10-11  
i zaewidencjonowaną pod nr  
Niniejsza mapa może służyć do celów  
Projektowane obiekty budowlane wymagające  
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji po  
przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geod. i kart.

Str. 2011-10-11  
(data)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Strzyżowie  
WYDZIAŁ ZESPOŁU UZGADNIANIA  
DOKUMENTACJI PROJEKTOW

STAROSTWO POWIATOWE W STRZ  
Wydział Zespołu Uzgodniania Dokumentacji i  
Sprawdzono z materiałami ZUDP w Strz  
Na powyższy teren brak uzgodnień pr

Strzyżów 12.10.2011 zlecenie Nr.

Z up. STAROSTA

Paweł Moskal  
Specjalista Wydziału Zespołu  
Uzgodniania Dokumentacji Projekt

PROJEKT : ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
PRZEBUDOWY ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W  
MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA

INWESTOR :  
GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W.  
BLAJERA 20  
38 - 130 FRYSZTAK

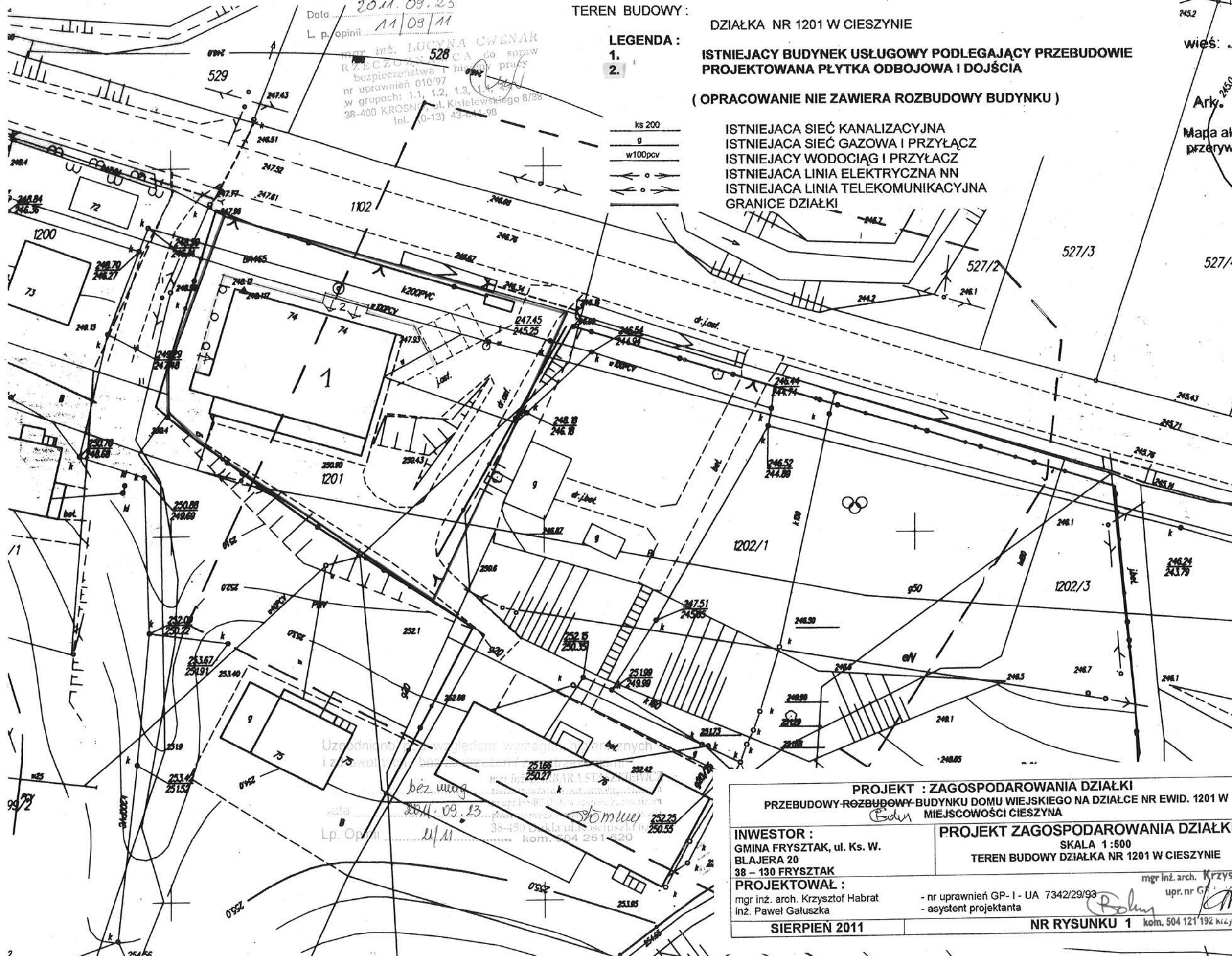
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
SKALA 1:500  
TEREN BUDOWY DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNI

PROJEKTOWAŁ :  
mgr inż. arch. Krzysztof Habrat  
inż. Paweł Gałuszka

- nr uprawnień GP- I - UA 7342/29/93  
- asystent projektanta

SIERPIEŃ 2011

NR RYSUNKU 1 kom. 504 121 192 krzysztof.habrat@wp.pl



GPR.6733.7.2011

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZOWIE  
38-100 Stryzów, ul. Przełęcz 15  
Fryszak, 23-08-2011 r.

## DECYZJA

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art. 50 ust. 1 i 2, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Fryszak, ul. ks. W. Blajera 20, 38-130 Fryszak,**

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pn.:

**przebudowa i rozbudowa budynku Domu Wiejskiego na działce nr ewid. 1201 w miejscowości Cieszyna,**

na rzecz:

**Gmina Fryszak, ul. ks. W. Blajera 20, 38-130 Fryszak.**

1. **Rodzaj zabudowy:** zabudowa usługowa.
2. **Funkcja obiektu:** Dom Wiejski.
3. **Zasady zagospodarowania terenu i warunki zabudowy:**
  - 1) cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - a) **ustala się dla budynku:**
      - nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną decyzji,
      - wysokość - trzy kondygnacje nadziemne (jak w stanie istniejącym),
      - dach - o schemacie wielospadowym, o jednakowych spadkach połaci dachowych oraz nachyleniu w przedziale od 20° do 35° (jak w stanie istniejącym),
    - b) **wykończenie elewacji:**
      - jednorodna stylistyka i materiały na elewacjach części istniejącej i projektowanej,
      - dopuszcza się zastosowanie na elewacjach co najwyżej trzech kolorów lub trzech odcieni jednego koloru okładzin elewacyjnych lub/i tynków,
      - nie dopuszcza się stosowania na elewacjach oblicówki z tworzyw sztucznych (tj. siding),
    - c) **wielkość powierzchni zabudowy** w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją: nie ustala się,
    - d) **udział powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniej niż 10% powierzchni objętej decyzją,
  - 2) dostępność komunikacyjna terenu inwestycji: bezpośrednio do drogi powiatowej (działka nr ewid. 1102) istniejącym zjazdem publicznym,



- 3) teren leży w Czarnorzecko – Strzyżowskim Parku Krajobrazowym, obowiązuje nakaz harmonizowania form architektonicznych z otoczeniem i nawiązanie do tradycji budownictwa miejscowego, oraz zakaz dokonywania zmiany stosunków wodnych, niszczenia gleby i wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,

4) z uwagi na położenie terenu w obszarze, na którym mogą wystąpić złożone warunki gruntowe, przy realizacji inwestycji należy uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektu w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak działka zlokalizowana jest na obszarze osuwiskowym, wg opracowania dotyczącego przestrzennej bazy danych zjawisk osuwiskowych dla województwa podkarpackiego Instytutu Gospodarki Surowcami Min. i Energii PAN południowa część działki znajduje się na terenie osuwiskowym),

Dla obiektu budowlanego projektowanego na terenie objętym decyzją należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839).

Ustalenia zawarte w geotechnicznych warunkach posadowienia obiektu budowlanego będą stanowiły podstawę dopuszczenia lokalizacji obiektów budowlanych oraz określały ewentualne warunki ich realizacji, w tym konieczne do wykonania prace zabezpieczające.

- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej, tj.:

- a) zaopatrzenie w zakresie energii elektrycznej z sieci lokalnej na zasadach podanych przez dysponenta sieci,
- b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej na zasadach podanych przez dysponenta sieci,
- c) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach podanych przez dysponenta sieci,
- d) odprowadzenie ścieków bytowych do lokalnej kanalizacji sanitarnej na zasadach podanych przez dysponenta sieci,
- e) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na zasadach obowiązujących w gminie Frysztak,
- f) odprowadzenie wód opadowych z miejsc postojowych i terenów utwardzonych w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- g) ogrzewanie budynku indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych.

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Sposób zagospodarowania terenu nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich, w zakresie możliwości zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) Projektowana inwestycja nie może powodować:
  - a) ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
  - b) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - c) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - d) uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - e) zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono literami A-E na mapie w skali 1:1000, stanowiącej część graficzną decyzji.

### UZASADNIENIE

Gmina Frysztak wnioskiem z dnia 27 czerwca 2011 r. zwróciła się o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „przebudowa i rozbudowa budynku Domu Wiejskiego na działce nr ewid. 1201 w Cieszyńcu”.

Na terenie, na którym ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego, **brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W związku z powyższym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego, w przypadku braku planu jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000r.) oraz z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r.) w związku z art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów administracji stanowią inwestycję celu publicznego.

Obszar objęty wnioskiem stanowi: inny teren zabudowy Bi (0,1636 ha) - nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków zabudowy i zagospodarowania oraz oceny stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem, jak również funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.

Rodzaj zabudowy, funkcja obiektu, sposób zagospodarowania terenu, warunki zabudowy oraz dostępność komunikacyjną terenu jak również wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich określono w decyzji na podstawie przeprowadzonej analizy oraz na podstawie art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalone warunki są optymalne dla realizacji objętego wnioskiem zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie, nie naruszają obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także walorów ekonomicznych przestrzeni.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Znajduje się poza obszarami górniczymi i nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.

**Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak uchwalonego Uchwałą Nr VI/30/85 Gminnej Rady Narodowej we Frysztaku w dniu 24 października 1985r. (Dz. U. Woj. Rady Narodowej z 1985r.), który stracił moc obowiązującą na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na fragmencie terenu inwestycji przewiduje się realizację poszerzenia drogi powiatowej.**

Teren jest położony w obrębie Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego funkcjonującego na mocy rozporządzenia Nr 63/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie Czarnorzecko - Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 82 z dnia 17 czerwca 2005 r. poz. 1388). Przepisy ww. rozporządzenia w sprawie zasad zagospodarowania Parku Krajobrazowego nie wprowadzają istotnych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenów pod zabudowę usługową, jednak z ogólnych nakazów i zakazów dotyczących zagospodarowania terenów usługowych wynika wymóg dostosowania architektury obiektów do otaczającego krajobrazu i respektowania nakazu ochrony gruntu, wód podziemnych oraz powierzchniowych przed wprowadzaniem zanieczyszczeń, a także zakaz niszczenia gleby i wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, co zostało uwzględnione poprzez odpowiednie ustalenia decyzji.

W związku z położeniem inwestycji w obszarze, który może być narażony na osuwanie się mas ziemnych w decyzji nałożono obowiązek uwzględnienia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu. (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Frysztak działka zlokalizowana jest na obszarze osuwiskowym, wg opracowania dotyczącego przestrzennej bazy danych zjawisk osuwiskowych dla województwa podkarpackiego Instytutu Gospodarki Surowcami Min. i Energii PAN południowa część działki znajduje się na terenie osuwiskowym)

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Frysztak uchwalonego Uchwałą Nr XIII/108/99 Rady Gminy we Frysztaku z dnia 29 grudnia 1999r. na terenie objętym wnioskiem nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

STAROSTA POWIATU STRYZÓWSKIEGO  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel. 15 880 00 00, 870 00 01

Projekt decyzji sporządzony przez członka izby architektów został uzgodniony w wymaganym zakresie z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – uzgodnieniem milczącym na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- Starostą Powiatu Strzyżowskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – postanowieniem nr GN.673.230.2011 z dnia 02-08-2011 r.,
- Starostą Powiatu Strzyżowskiego w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – postanowieniem nr GEO.644.94.2011 z dnia 29-07-2011 r.,
- właściwym zarządcą drogi (Powiat Strzyżowski)- postanowieniem nr PZD.5435.42.2011 z dnia 05-08-2011 r.,
- Starostą Powiatu Strzyżowskiego w zakresie zadań ponadlokalnych - uzgodnieniem milczącym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- Podkarpackim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie w zakresie melioracji wodnych – uzgodnieniem milczącym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Strony postępowania zostały zapoznane ze zgromadzonym materiałem dowodowym, nie wnosząc uwag do projektu decyzji.

Uwzględniając stan faktyczny i prawny, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Projekt decyzji przygotowała: arch. Aneta Zygmunt Członek Izby Architektów Nr wpisu PK-0239

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

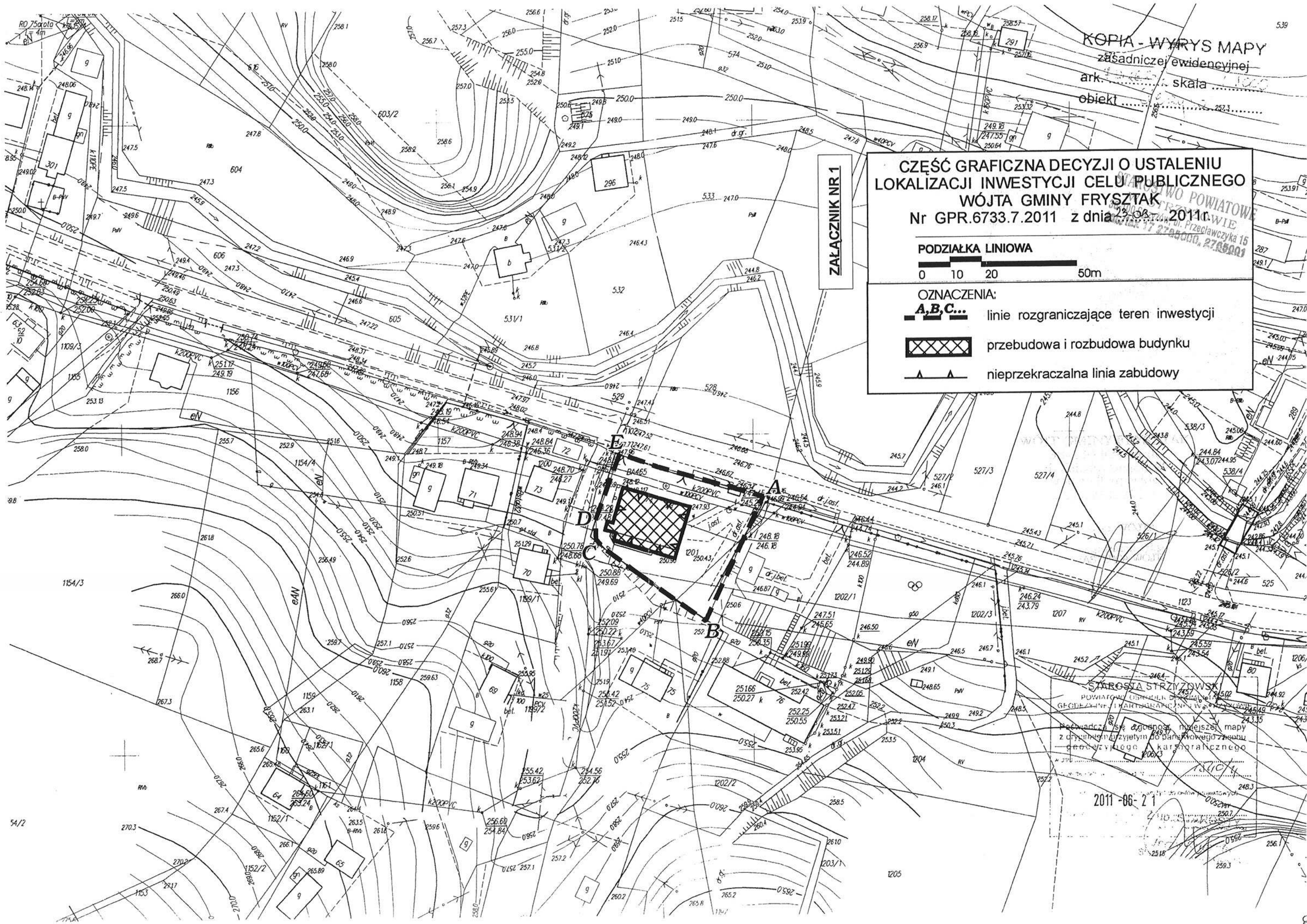
Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Gmina Frysztak,
2. A/a

Decyzja przyjęta do akt  
zgodnie z art. 21.08.2011  
20.10.2011





STAROSTA STRYZÓWSKI  
38-100 STRYZÓW  
Przeclawczyka 15

Nr Kancelaryjny:

Województwo  
Powiat  
Jednostka ewidencyjna  
Obręb

Podkarpackie  
Strzyżowski  
181902\_2-FRYSZTAK  
0001-CIESZYNA

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : G630

### W Ł A Ś C I C I E L E

właściciel :  
udział: 1/1, GMINA FRYSZTAK , siedziba: FRYSZTAK

### G R U N T Y

Oznaczenie działki		Bliższe określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej /oznaczenie innych dokument
arkusz	nr działki		Opis	Oznac.	użytków i klas	działki	
9.10	1201	74	ter.zabud.inne	Bi	0.1636	0.1636	P.VI.701960/81 9/92
>> Id.dz: 181902_2.0001.1201					Data ust.i wartość:		

Razem powierzchnia: 0.1636 ha, słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści sześć m\2  
cała jednostka: 0.2638 ha, słownie: dwa tysiące sześćset trzydzieści osiem m\2

### B U D Y N K I

Lp. 1; Adres budynku: 74; Funkcja budynku: OŚWIATY,NAUKI I KULTURY "k"									
Położenie na działce			Nr ewid. budynku	Rok budowy	Lokale w budynku		Powierzchnia budynku w m\2	KW budynku	WARTOŚĆ budynku w zł
arkusz	nr działki	nr bud			samodzielne	Ilość			
9.10	1201	1	1201;1	1970	odr.własność	0	Zabudowy : 391.00		
Identyfikator budynku: 181902_2.0001.1201.1_BUD					pozost.samodz	0	Użytkowa : - lokali : - pom.przyn.:		
Dane uzupełniające: Rodzaj ścian: murowane; Ilość kondygnacji (nad/pod ziemią): 2.0/;									

Razem powierzchnia zabudowy: 391.00 m\2 (trzysta dziewięćdziesiąt jeden )

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: 2011-06-21, sporządził(a): Inspektor Zofia Turoń

WYDZIAŁ  
GEODEZJI  
Stan na 2011-06-21  
data... 2011-06-21  
Z up. STAROSTY

inż. Andrzej Kwarcowski  
Kierownik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki nieruchomościami  
GEODETA POWIATOWY



STAROSTWO POWIATOWE 570  
W STRYZYŃOWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17.2765000, 2765001

STAROSTA STRZYŻOWIC  
POW. STRZYŻOWICZ 2-ROD. NIAGH  
MORZA POJ. NAWODZ. WYST. W. SZK. WYST. W.  
Pozwiedza się zgonem cięciwy, długi  
zgonem RM. Strzyżowic 2-ROD. NIAGH  
MORZA POJ. NAWODZ. WYST. W. SZK. WYST. W.

~~2011-06-2~~



STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZYŹOWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765900, 2765901

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	<i>Bohn</i> PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA
ADRES INWESTYCJI NUMERY EW. DZIAŁEK	działka nr ew. 1201 CIESZYNA
INWESTOR	GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2011 r.

**PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JEST  
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIEJSKIEGO  
W CIESZYNIE ( parter )  
- ZAKRES OPRACOWANIA NIE OBEJMUJE ROZBUDOWY**

Data opracowania SIERPIEŃ / WRZESIEŃ 2011 r.

PROJEKT ZAWIERA **24** PONUMEROWANYCH STRON

## TECZKA ZAWIERA

1. Opis techniczny do projektu
2. Rzut parteru
3. Przekrój A – A
4. Daszki nad wejściami
5. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
6. Elewacja
7. Elewacja
8. Elewacja
9. Elewacja
10. Meble pomieszczenie świetlicy
11. Nadproża

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA
ADRES INWESTYCJI NUMERY EW. DZIAŁEK	działka nr ew. 1201 CIESZYNA
INWESTOR	GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2011 r.

URZĄD POWIATOWY  
W STRYZÓWIE  
98-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
19.10.11, tel. 17 276 50 00, 276 50 01

## PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA JEST PRZEBUDOWA BUDYNKU WIEJSKIEGO W CIESZYNIE ( parter ) - ZAKRES OPRACOWANIA NIE OBEJMUJE ROZBUDOWY

### I. OGÓLNY OPIS INWESTYCJI.

#### 1. Przeznaczenie obiektu.

- Lokalizacja - Budynek położony jest w centrum wsi przy drodze powiatowej. Teren w najbliższym otoczeniu budynku jest pagórkowaty, a działka, na której zlokalizowany jest budynek jest częściowo ogrodzona;
- Część budynku objęta opracowaniem w stanie istniejącym użytkowana jest jako biblioteka wraz z czytelnią, podcieniem oraz pomieszczeniami stanowiącymi zaplecze w/w pomieszczeń.
- Projektowana przebudowa części parteru budynku ma na celu poprawienie warunków korzystania z biblioteki i utworzenie świetlicy dla dzieci i młodzieży. Projektowana świetlica przeznaczona będzie na czasowy pobyt dzieci i młodzieży pod opieką osoby zatrudnionej w bibliotece – ¼ etatu. Ponadto zaprojektowano dla korzystających z biblioteki i świetlicy dostęp do części sanitarnej.
- W części objętej opracowaniem ponadto wydzielono pomieszczenie kotłowni i zaprojektowano instalacje centralnego ogrzewania.
- Obiekt przystosowany został dla korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- szczegółowe parametry przebudowanej części budynku podano w pkt 4.

#### 2. Warunki inwestycji wynikające z warunków zamówienia i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- Przebudowa budynku wiejskiego w Cieszynie
- Zagospodarowanie terenu przy budynku obejmujące działki nr ew. 1201 (wg projektu zagospodarowania). ( powierzchnia zabudowy budynku bez zmian )

#### 3. Forma architektoniczna budynku i zmiany w jego wyglądzie:

- forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian – budynek pozostaje obiektem trzój kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, przekrytym dachem czterospadowym, wielospadkowym krytym blachą trapezową;
- projektowane zmiany w wyglądzie zewnętrznym budynku:
  - podmurowanie i wstawienie okien w miejscach otworów podcienia od strony wschodniej i północnej;
  - wstawienie drzwi wejściowych z naświetlem w miejscu otworu podcienia od strony północnej;
  - demontaż istniejącego okna, rozkucie ściany i wstawienie drzwi w elewacji północnej;
  - montaż daszków zabezpieczających wejście do budynku od strony północnej;
  - wymiana stolarki drzwiowej drewnianej na aluminiową;



- wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV w kolorze białym
- zamurowanie czterech okien w elewacji północnej;
- wykonanie płytki odbojowej i placu utwardzonego z kostki brukowej zapewniający dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych;
- zamurowanie otworów podcienia ceglami klinkierowymi w odcieniu żółtym;
- wykonanie oblicowania nowo powstałych otworów drzwiowych płytkami klinkierowymi w odcieniu żółtym;

#### 4. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE BUDYNKU – wg PN-ISO 9836:1997:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY całego budynku ( bez zmian )	391,00 m <sup>2</sup>
KUBATURA całego budynku ( bez zmian )	4300,00 m <sup>3</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA części objętej opracowaniem	140,69 m <sup>2</sup>
W TYM: USŁUGOWA	116,70
KOMUNIKACJA (korytarz i wiatrołap)	8,73
POM. TECHNICZNE (kotłownia)	15,26

Do wyliczenia powierzchni użytkowej przyjęto wymiary pomieszczeń pomniejszone o grubość elementów wykończenia (tynki, listwy przypodłogowe).

#### Układ funkcjonalny parteru objętego opracowaniem po przebudowie:

1.1* Projektowana świetlica	39.49 m <sup>2</sup> ( w miejscu istniejącego podcienia )
1.2* Projektowany wiatrołap	3.42 m <sup>2</sup> ( wydzielona część z czytelnia )
1.2 Czytelnia	22.48 m <sup>2</sup>
1.3 Biblioteka	48.81 m <sup>2</sup>
1.4 Korytarz	5.71 m <sup>2</sup>
1.5* Projektowana kotłownia	15.26 m <sup>2</sup> ( w miejscu pom. sołtysa )
1.6* Projektowane WC	5.92 m <sup>2</sup> ( w miejscu istniejącego wc i części szatni )

## II. PRACE PRZEWIDZIANE DO WYKONANIA PRZY ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA – I PRZEBUDOWIE BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA NA BUDYNEK MIESZKAŁNY WIELORODZINNY:

DOMU WIEJSKIEGO W CIESZYNIE *Boły*

### 1. Prace w zagospodarowaniu terenu.

- a) budowa płytki odbojowej i podjazdu dla wózków od strony wschodniej, północnej i zachodniej.

### 2. Świetlica. ( 1.1\* )

- a) podmurowanie, zamurowanie częściowe trzech otworów podcienia od zewnątrz ceglami klinkierowymi w odcieniu żółtym, od wewnątrz pustakiem gazobetonowym, przestrzeń wolną wypełnić styropianem, wysokość podmurowania 60 cm;
- b) uzupełnić tynk w miejscach podmurowań;
- c) osadzić drzwi aluminiowe przesłwit skrzydła głównego minimum 90/200 cm;
- d) osadzić okna PCV; ( okno od strony drzwi garażowych, kwatera stała z pustaków szklanych – luksferów, odległość okna części przeszklonej od drzwi garażowych minimum 2.0 m )
- e) zamontować podokienniki wewnętrzne PCV;
- f) zamontować podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej;
- g) osadzić ościeżnicę stalową i zamontować skrzydło drzwiowe w miejscu istniejącego przejścia;
- h) wykonać szpalety wewnętrzne i zewnętrzne przy oknach i drzwiach;
- i) wykonanie izolacji poziomej na istniejącym chudym betonie 2 x folia PE;
- j) ułożenie warstwy izolacyjnej ze styropianu grubości 3 – 5 cm;

- k) wykonanie wylewki cementowej gr. 5 cm; ( wyrównanie do poziomu posadzki w czytelnicy, wiatrołapie )
- l) ułożenie płytek gres minimum R9;
- m) zeskrobanie starej farby ze ścian;
- n) gruntowanie podłoża;
- o) wykonanie warstwy wyrównawczej pod tynk mozaikowy do wysokości 1.60 m;
- p) wykonanie tynku mozaikowego w odcieniu jasnym;
- q) przebicie otworu do istniejącego kanału wentylacyjnego;
- r) malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi;
- s) montaż lamp oświetleniowych w miejscach istniejących wypustów elektrycznych;
- t) montaż osprzętu elektrycznego w istniejących miejscach;
- u) wykonanie instalacji co;
- v) umeblowanie pomieszczenia;
- w) montaż lamp i osprzętu elektrycznego;
- x) wykonanie oblicowania otworu drzwiowego płytkami klinkierowymi w odcieniu żółtym.

### 3. Wiatrołap – wejście do budynku. ( 1.2\* )

- a) wykonanie drzwi aluminiowych w miejscu okna na parterze w elewacji północnej. (wyburzenie części ściany pod parapetem istn. okna);
- b) demontaż istniejących drzwi;
- c) rozkucie otworu i wykonanie nadproża nad drzwiami do świetlicy;
- d) wykonanie szpalet i uzupełnienie tynku;
- e) obsadzenie ościeżnicy stalowej do pom. czytelnicy i montaż skrzydła drzwi;
- f) przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy;
- g) wykonanie tynku mozaikowego na wysokość 1.60 m;
- h) malowanie emulsyjne ścian i sufitu;
- i) wykonanie instalacji co.
- j) wykonanie oblicowania otworu drzwiowego płytkami klinkierowymi w odcieniu żółtym;
- k) wykonanie instalacji elektrycznej.

### 4. Czytelnia. ( 1.2 )

- a) demontaż istniejącej instalacji gazowej;
- b) malowanie ścian z płyt gipsowych;
- c) wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej na okna pcv;
- d) montaż podokienników wewnętrznych pcv;
- e) montaż podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej;
- f) wykończenie powierzchni ościeżnic wewnętrznych i zewnętrznych;
- g) obsadzenie krtek wentylacyjnych;

### 5. Biblioteka. ( 1.3 )

- a) wykucie drzwi. Rozkucie otworu drzwiowego i wykonanie nadproża 2 x C160;
- b) obsadzenie ościeżnicy stalowej i montaż skrzydła drzwi;
- c) obróbka wokół ościeży, szpaleta i uzupełnienie malowania;
- d) montaż krtek wentylacyjnych;
- e) wykonanie instalacji co

### 6. Korytarz. ( 1.4 )

- a) wykucie drzwi. Rozkucie otworu drzwiowego i wykonanie nadproża 2 x C160;
- b) montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych;

- c) montaż drzwi p.poż do kotłowni;
- d) montaż ościeżnicy i drzwi do łazienki ( wc );
- e) podniesienie posadzki do poziomu w pomieszczeniu biblioteki ( izolacja 2 folia, styropian, wylewka );
- f) wykonanie posadzki z płytek gres;
- g) przygotowanie podłoża pod tynk mozaikowy;
- h) wykonanie tynku mozaikowego na wysokość 1.60 m;
- i) malowanie emulsyjne ścian i sufitu;
- j) wykonanie instalacji co;
- k) przełożenie istniejącego hydrantu;

#### 7. Kotłownia. ( 1.5\* )

- a) Wykucie drzwi. Rozkucie otworu drzwiowego i wykonanie nadproża 2 x C160;
- b) wykonanie instalacji nawiewnej do pom. kotłowni typu Z 14 x 20 cm;
- c) montaż drzwi p poź. EI 30 w miejscu rozkutego otworu;
- d) wymiana okna drewnianego pustaki szklane - luksfery;
- e) montaż kotła gazowego;
- f) montaż komina spalinowego z blachy kwasowej średnicy 200 mm wraz z wykonaniem czopucha;
- g) przecięcie przez stropy pod montaż komina;
- h) obudowa koninach płytami FARMACELL na ruszcie stalowym wraz z izolacją komina wełną mineralną na następnych kondygnacjach;
- i) wyprowadzenie komina ponad dach i wykonanie obróbki dachowej, uszczelnienia;
- j) wykończenie powierzchni ścian poprzez malowanie farbą zmywalną do wysokości 2.0 m od posadzki lub licowanie płytkami;
- k) malowanie ścian i sufitu farbami emulsyjnymi;
- l) montaż kratki wentylacyjnej;
- m) podłączenie kotła do istniejącej instalacji elektrycznej;
- n) wykonanie instalacji co.

#### 8. Łazienka. ( 1.6\* )

- a) rozbiórka istniejącej ścianki działowej;
- b) murowanie nowej ścianki gr. 12 cm;
- c) przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami;
- d) licowanie ścian płytkami;
- e) podniesienie posadzki do poziomu w pomieszczeniu biblioteki ( izolacja 2 folia, styropian, wylewka );
- f) montaż umywalki , ustępu wc;
- g) montaż uchwytów dla niepełnosprawnych;
- h) wykonanie instalacji wod – kan;
- i) wykonanie instalacji co;
- j) malowanie pomieszczenia;
- k) wykonanie instalacji elektrycznej.

#### 9. Szatnia. ( 1.7 )

- a) wykonanie posadzki z płytek gres;
- b) licowanie ścian płytkami;
- c) malowanie pomieszczenia.



**10. Wykończenie powierzchni zewnętrznych budynku:**

- a) wykonanie płytki odbojowej i podejścia od strony południowej;
- b) przygotowanie podłoża i wykonanie tynku mozaikowego żywicznego do wysokości 1.60 m i akrylowego powyżej część wejściowa do biblioteki od strony zachodniej;
- c) wykonanie parapetów z płytek gresowych na ścianach murka oporowego;
- d) wykonanie podejścia z kostki brukowej;
- e) obliczanie otworów drzwiowych płytkami klinkierowymi;
- f) montaż daszków nad projektowanymi wejściami.

**11. Wykończenie powierzchni wewnętrznych:**

- a) istniejące wykończenie powierzchni ścian – tynk dwuwarstwowy cementowo-wapienny kat. III, malowany, w kilku miejscach uszkodzony zniszczone warstwy wierzchnie – projektuje się uzupełnienie ubytków, malowanie i wykonanie tynków mozaikowych na lamperkach;
- b) pomieszczenia sanitarne – płytki ceramiczne na wszystkich ścianach do wys. min. 2,0 m ponad posadzką;
- c) parapety wewnętrzne – pcv;
- d) posadzki:
  - wiatrołap, korytarz – GRES;
  - łazienki – TERAKOTA;
  - świetlica – GRES;
  - kotłownia – GRES
- e) parapety wewnętrzne – pcv
- f) stolarka drzwiowa MDF.

**III. WARUNKI UŻYTKOWE:**

1. Oświetlenie światłem naturalnym – we wszystkich pomieszczeniach budynku w których wymagane jest oświetlenie światłem dziennym znajdują się okna (istniejące i projektowane) o parametrach odpowiadających wymaganiom §13 i §57 Warunków technicznych.
2. Ogrzewanie – wodne tradycyjne przy zastosowaniu grzejników aluminiowych żeberkowych zasilanych z projektowanej kotłowni gazowej.
3. Wentylacja:
  - a) grawitacyjna – przy wykorzystaniu istniejących przewodów (wg projektu arch.-bud.);
  - b) przewody wentylacji grawitacyjnej mechanicznej z pomieszczenia łazienki i świetlicy stalowe o przekroju 14 x 14 cm podwieszone pod sufitem pomieszczeń.
  - c) okna w pomieszczeniach ( świetlicy, biblioteki, czyteln i kotłowni ) należy zaopatrzyć w nawiewniki (higrosterowane lub sterowane ręcznie).
4. Zaopatrzenie w media – budynek przyłączony jest do gminnej sieci kanalizacyjnej, sieci gazowej, sieci energetycznej napowietrznej, posiada przyłącz wodociągowy z lokalnej sieci wodociągowej oraz przyłącz do sieci teletechnicznej – **przyłącza te nie ulegają zmianie.**

**IV. WARUNKI KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.**

1. Dojście do budynku poprzez plac utwardzony podjazd od strony wejścia wschodniej i północnej;

**V. OCHRONA LUDNOŚCI ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBRONY CYWILNEJ – nie dotyczy.**

**VI. OCHRONA ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY.** Budynek nie jest obiektem zabytkowym, nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, ani w gminnej ewidencji zabytków.

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Piłsudczyka 15  
tel./fax 17 276 50 00, 276 50 01

**VII. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.**

1. Inwestycja nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej – dojazd i dojście istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.
2. Inwestycja nie ogranicza osobom trzecim możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności – zaopatrzenie budynku w media istniejącymi przyłączami.
3. Inwestycja nie ogranicza osobom trzecim dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – gabaryty budynku nie ulegają zmianie.
4. Inwestycja nie stanowi źródła emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**VIII. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OB. BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

1. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:
  - woda z wodociągu gminnego w ilości ok. 0,3 m<sup>3</sup>/dobę;
  - ścieki sanitarne gosp. - bytowe do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
3. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się) – emisja zanieczyszczeń gazowych wyłącznie z przewodu spalinowego z projektowanej kotłowni gazowej.
4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady stałe gospodarczo-bytowe ok. 100 dm<sup>3</sup> / tydzień.
5. Wpływ obiektu budowlanego na:
  - a) istniejący drzewostan – inwestycja nie koliduje z istniejącym na działce drzewostanem;
  - b) powierzchnie ziemi, w tym glebę – teren objęty opracowaniem oznaczony jako Bi o pow. 0,1636 ha.
  - c) wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy.
6. Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane – zastosowano czyste ekologicznie materiały budowlane, brak emisji zanieczyszczeń, odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji; na terenie objętym opracowaniem brak jest zieleni wysokiej i niskiej zarówno urządzonej jak i dziko rosnącej.

## IX. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO W CIESZYNIE  
NA DZIAŁCE NR EWID. 1201

Opracowana o oparciu o formułę sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej

Rodzaj budynku: budynek użyteczności publicznej

Lokalizacja: działka nr 1201 w Cieszynie

Zakres budynku podlegający opracowaniu: część niskiego parteru przebudowa podcienia na świetlicę, wydzielenie wiatrołapu, wykonanie kotłowni, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz inne roboty wykończeniowe.

Wiek obiektu: 1970 / 2000 r.

### 1. Stan projektowany

#### a. Sposób wykonania:

- ściany zewnętrzne, podmurowania trójwarstwowe (cegła klinkierowa licówka, styropian gr. 8 cm, pustak gazobetonowy, tynk cementowo wapienny)
- posadzki na gruncie (warstwy istniejące: podsypka z pospółki około 20 cm, chudy beton 8 cm, warstwy projektowane: izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna styropian 5 cm, wylewka cementowa 5 cm, warstwa wykończeniowa płytki gres)
- montaż nowej stolarki okiennej pcv i wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna dobrej izolacyjności termicznej pcv  $U=0.90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- montaż i wymiana drzwi drewnianych na aluminiowe o dobrej izolacji termicznej  $U=1.80 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stropy bez zmian

#### b. Parametry techniczne części budynku objętej opracowaniem:

- powierzchnia okien  $28.20 \text{ m}^2$  -  $U=0.90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- powierzchnia drzwi  $10.84 \text{ m}^2$  -  $U=1.80 \text{ W/m}^2\text{K}$
- powierzchnia ścian zewnętrznych  $112.61 \text{ m}^2$  -  $U=0.42 \text{ W/m}^2\text{K}$
- powierzchnia użytkowa  $140.69 \text{ m}^2$
- kubatura części ogrzewanej  $453.00 \text{ m}^3$
- wysokość pomieszczeń 2.80 m
- podłoga na gruncie  $140.69 \text{ m}^2$  -  $U=0.34 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wentylacja grawitacyjna
- zapotrzebowanie na wodę ciepłą  $0.05 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- moc kotłowni max 60 kW

#### c. Instalacja grzewcza: projekt zakłada wykonanie kotłowni gazowej o wysokiej sprawności i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w części niskiego parteru.

### 2. Charakterystyka zastosowanej konstrukcji:

- Konstrukcja ścian: planuje się zastosowanie materiałów dobrej jakości wg standardów obowiązujących współcześnie
- Stolarka okienna i drzwiowa o dobrej izolacyjności cieplnej, wielkości otworów okiennych są właściwe dla odpowiedniego doświetlenia powierzchni, optymalne w stosunku do przewidywanej utraty ciepła.

### 3. Planowana kategoria energooszczędności budynku:

Po przebudowaniu części parteru i wprowadzeniu nowego systemu ogrzewania oraz po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, budynek będzie spełniać standardowe wymagania stawiane obiektom użyteczności publicznej. Budynek można będzie zaliczyć do kategorii **obiektów energooszczędnych**

**X. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:**

1. Instalacje sanitarne – wg części branżowej.

2. Instalacje grzewcze – wg części branżowej.

3. Instalacje elektryczne

Opis istniejącej instalacji elektrycznej w części objętej opracowaniem. Część budynku wybudowana w latach 70 – tych instalacja elektryczna zmodernizowana, przewody prowadzone po ścianach w korytkach instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W części rozbudowanej w 2000 r. instalacja prowadzona podtynkowo w rurkach instalacyjnych i przewodami typu dyt. Instalacja w dobrym stanie technicznym.

W projektowanym pomieszczeniu świetlicy istniejące wypusty instalacyjne pod lampy sztuk 4 oraz gniazda i przełączniki. Dobrano oprawy w ilości 4 szt. Philips TCS770 3xTL5-35W/865/827/865 HFD PC-MLO. W miejscach przygotowanych zamontować gniazda i przełączniki.

Do projektowanej kotłowni doprowadzić zasilanie z tablicy elektrycznej znajdującej się na korytarzu (pom. 1.4 ).

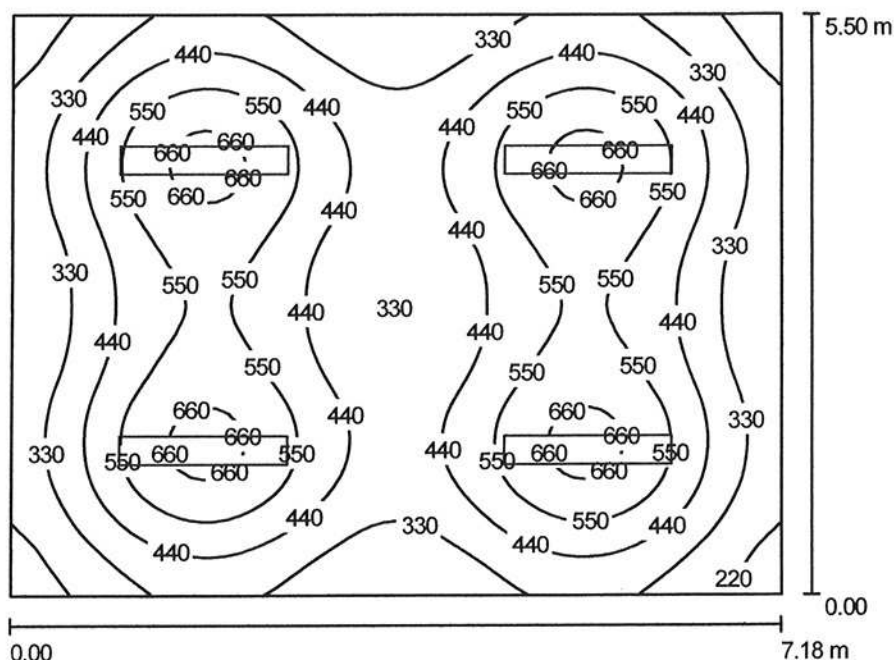
W załączeniu dobór opraw i obliczenie natężenia oświetlenia.

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001

Edytor Paweł Gałuszka  
Telefon  
faks  
e-Mail

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001

## Pomieszczenie 1 / Wyniki jednoarkuszowe



Wysokość pomieszczenia: 2.800 m, Wysokość montażu: 2.800 m,  
Współczynnik konserwacji: 0.77

Wartości Lux, Skala 1:71

Powierzchnia	$\rho$ [%]	$E_m$ [lx]	$E_{min}$ [lx]	$E_{max}$ [lx]	$E_{min} / E_m$
Płaszczyzna pracy	/	442	150	695	0.339
Podłoga	20	384	206	485	0.535
Sufit	70	67	51	79	0.763
Ściany (4)	50	146	56	286	/

## Płaszczyzna pracy:

Wysokość: 0.850 m  
Siatka: 64 x 64 Punkty  
Margines: 0.000 m

## UGR

Wzdłuż- W poprzek do osi oświetlenia  
Lewa ściana 15 15  
Dolna ściana 15 15  
(CIE, SHR = 0.25.)

## Wykaz opraw

Nr.	Ilość	Etykieta (Czynnik korekcyjny)	$\Phi$ [lm]	P [W]
1	4	Philips TCS770 3xTL5-35W/865/827/865 HFD PC-MLO (1.000)	9501	116.0
W sumie:			38004	464.0

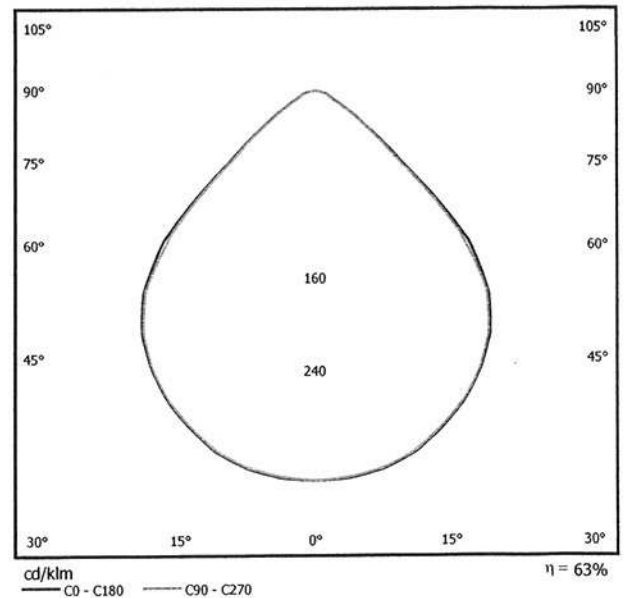
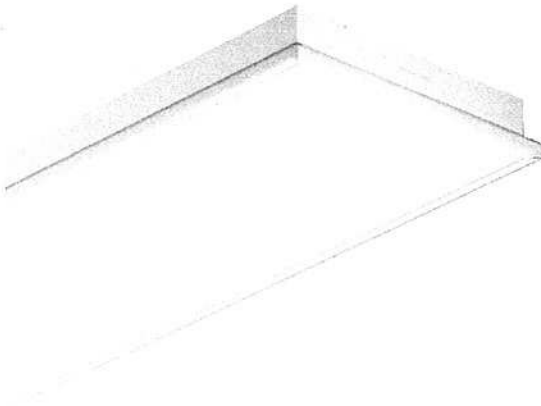
Specyfikacja mocy przyłączeniowej:  $11.75 \text{ W/m}^2 = 2.66 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$  (Powierzchnia podstawowa:  $39.49 \text{ m}^2$ )

Edytor Paweł Gałuszka  
Telefon  
faks  
e-Mail

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYŻÓWIE  
8-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001

## Philips TCS770 3xTL5-35W/865/827/865 HFD PC-MLO / Karta danych oprawy

Wylot światła 1:



Klasyfikacja oświetleń CIE: 100  
Kod Flux CIE: 70 95 99 100 63

Wylot światła 1:

Oszacowanie oślepienia według UGR												
p. Sufit		70	70	50	50	30	70	70	50	50	30	
p. Ściany		50	30	50	30	30	50	30	50	30	30	
p. Podłoga		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Różnica pomieszczenia X-Y		Kierunek spojrzenia w poprzek do osi lampy					Kierunek spojrzenia wzdłuż do osi lampy					
2H	2H	15.1	16.1	15.4	16.3	16.5	15.0	16.0	15.3	16.2	16.5	
	3H	15.2	16.1	15.5	16.3	16.6	15.1	16.0	15.4	16.2	16.5	
	4H	15.2	16.1	15.5	16.3	16.6	15.1	16.0	15.4	16.2	16.5	
	6H	15.3	16.0	15.6	16.3	16.6	15.2	15.9	15.5	16.2	16.5	
	8H	15.3	16.0	15.6	16.3	16.6	15.2	15.9	15.5	16.2	16.5	
4H	12H	15.3	16.0	15.6	16.3	16.6	15.2	15.9	15.5	16.2	16.5	
	2H	15.1	15.9	15.4	16.2	16.5	15.0	15.9	15.3	16.1	16.4	
	3H	15.2	15.9	15.6	16.2	16.6	15.1	15.9	15.5	16.2	16.5	
	4H	15.3	16.0	15.7	16.3	16.7	15.3	15.9	15.6	16.2	16.6	
	6H	15.5	16.0	15.9	16.4	16.7	15.4	15.9	15.8	16.3	16.6	
8H	8H	15.5	16.0	15.9	16.4	16.8	15.4	15.9	15.8	16.3	16.7	
	12H	15.5	16.0	16.0	16.4	16.8	15.4	15.9	15.9	16.3	16.7	
	4H	15.3	15.8	15.8	16.2	16.6	15.3	15.7	15.7	16.1	16.5	
	6H	15.5	15.9	16.0	16.3	16.8	15.4	15.8	15.9	16.2	16.7	
	8H	15.5	15.9	16.1	16.4	16.8	15.5	15.9	16.0	16.3	16.8	
12H	12H	15.6	16.0	16.2	16.4	16.9	15.6	15.9	16.1	16.3	16.8	
	4H	15.3	15.8	15.8	16.2	16.6	15.2	15.7	15.7	16.1	16.5	
	6H	15.5	15.8	16.0	16.3	16.8	15.4	15.8	15.9	16.2	16.7	
	8H	15.6	15.9	16.1	16.4	16.9	15.5	15.8	16.0	16.3	16.8	
	12H	15.6	15.9	16.1	16.4	16.9	15.5	15.8	16.0	16.3	16.8	
Wariacja pozycji obserwatora dla odstępów opraw S												
S = 1.0H		+1.3 / -2.0					+1.3 / -2.1					
S = 1.5H		+2.6 / -3.5					+2.7 / -3.5					
S = 2.0H		+4.4 / -4.3					+4.4 / -4.3					
Tabela standardowa		BK01					BK01					
Składnik sumy korekty		-4.1					-4.2					
Poprawione wskaźniki oślepienia odniesione do 950lm Całkowity strumień świetlny												

4. Instalacja gazowa – wg części branżowej – odrębne opracowanie (przebudowa istniejącej instalacji w związku z projektowaną kotłownią gazową).

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001

#### XI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU.

1. Rodzaj budynku – usługowy (3 kondygnacje nadziemne w tym jedna częściowo podziemna).

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III.

2. Dane techniczne budynku.

Powierzchnia użytkowa części objętej opracowaniem – 140.69 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku określona wg & 6 WT – 10,00 m.

Część budynku objęta opracowaniem stanowi odrębną strefę pożarową.

Kotłownia z kotłami na paliwo gazowe, o łącznej mocy cieplnej > 60 kW posiada jedno wyjście na zewnątrz budynku zamknięte drzwiami ppoż EI 30. Ściany i strop wg tabeli pkt 7.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – wyposażenie ruchome pom. świetlicy, biblioteki i czyteln.

4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występują.

5. Przewidywana liczba osób w części objętej opracowaniem:

PARTER – 1 – 20 osób;

6. Odległości od obiektów sąsiadujących: wg projektu zagospodarowania działki.

7. Klasa odporności pożarowej budynku, odporności ogniowe poszczególnych części budynku, stopień rozprzestrzeniania ognia.

D	Klasa odporności ogniowej elementów budynku niskiego (elementy NRO) ZLIII					
	główna konstr. nośna	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna wydzielająca pom. kotłowni	przekrycie dachu
Wymagana	R 60	R15	REI 60	EI 30	EI60	RE15
Istniejące	R 240	nie dotyczy	REI 60	EI 240	EI120	nie dotyczy
Projektowana	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
	Ściany z pustaków gazobetonowych i cegły ceramicznej	płatwie i krokwie drewniane	Płyta żelbetowa gr. 10-15 cm, stropy prefabrykowane	Ściany warstwowe z pustaków gazobetonowych i cegły	Ściana z cegły ceramicznej	Blacha trapezowa

R - nośność ogniowa elementu, tj. czas, przez jaki dana konstrukcja wytrzyma działanie ognia w czasie pożaru;

E - szczelność ogniowa przegrody, tj. czas, przez jaki przegroda utrzymuje swoją szczelność konstrukcyjną;

I - izolacyjność ogniowa, tj. czas, jaki potrzebny jest do osiągnięcia temperatury 140°C na powierzchni z drugiej strony przegrody.

8. Warunki ewakuacji:

z lokalu objętym projektem prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne – jedno z świetlicy i poprzez wiatrołap;

długość dojścia ewakuacyjnego – 16,0 m.

9. Zabezpieczenie instalacji wewnętrznych:

główny wyłącznik prądu na zewnątrz budynku;




instalacje elektryczne zabezpieczone wyłącznikami różnicowo-prądowymi;

10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.
- a) 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> pow. strefy pożarowej;
  - b) gaśnice muszą zawierać środek do gaszenia pożarów grupy B;
  - c) na parterze w części objętej opracowaniem w ( korytarzu 1.4 ) znajduje się istniejący hydrant.

Ze względu na brak na terenie wsi Cieszyna sieci wodociągowej zapewniającej pobór wody do celów przeciwpożarowych i brak możliwości wykonania hydrantu zewnętrznego, na podstawie §8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Inwestor zapewni zastępcze źródło wody do celów przeciwpożarowych w uzgodnieniu z Powiatowym Komendantem Państwowej Straży Pożarnej w Strzyżowie. Proponowany pobór wody do celów pożarowych z rzeki Stępinianka w odległości około 40 m od budynku.

11. Drogi pożarowe – droga powiatowa w odległości ok. 14,0 m od budynku.

Opracował:

mgr inż. arch. **Krzysztof HABRAT**  
upr. nr GP-I-UA-7342/29/93  
  
kom. 504 127 192 krzysztof.habrat@wp.pl

**PAWEŁ GAŁUSZKA**  
INŻ. BUDOWNICTWA  


**inż. MARIAN ERD**  
Uprawniony do projektowania, nadzorowania  
Nadzorowania i kosztorysowania sieci i instalacji  
elektrycznych i telekomunikacyjnych A-649-I-1/80  
wydane przez Wojewodę Krośnieńskiego  


mgr inż. **Jerzy Armata**  
Uprawniony do projektowania, nadzorowania  
i kierownictwa robotami w specjalnościach  
konstrukcji budowlanych i sanitarnych  
upr. bud. UAN/VII/8386/92 UAN/III/7342/137/98  
Pułanki 152, 38-130 Frysztak

**EDWARD MARCINKIEWICZ**  
upr. bud. UAN/III-7342-119/94  
do projektowania, nadzorowania i kierownictwa  
robotami w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanych  
i sanitarnych  
w zask. 11/50  
38-400 Krosno, ul. J. Głowackiego 11/50  
tel. (0-13) 43-240-28



RZUT PARTERU  
SKALA 1 : 50

STAROSTA POWIATOWY  
W SPOSOBY BUDOWY  
38-100 SZCZECIN, ul. Piłsudskiego 15  
tel. 17 270 00 00, 270 00 01

PROJEKTOWANA RURA ZE STALI KWAŚOWEJ  
ŚREDNICY 200 mm W PONIESZCZENIACH  
PARTERU I STRYCHU RURE NALEŻY BUDOWAĆ  
PŁYTAMI TYPU FARMACELL NA RUSZCIE  
METALOWYM I OCIEPLIĆ WELNĄ MINERALNĄ  
GR. 5 cm, WYPROWADZIĆ PONA DACH OBOK  
ISTNIEJĄCEGO KOMINA

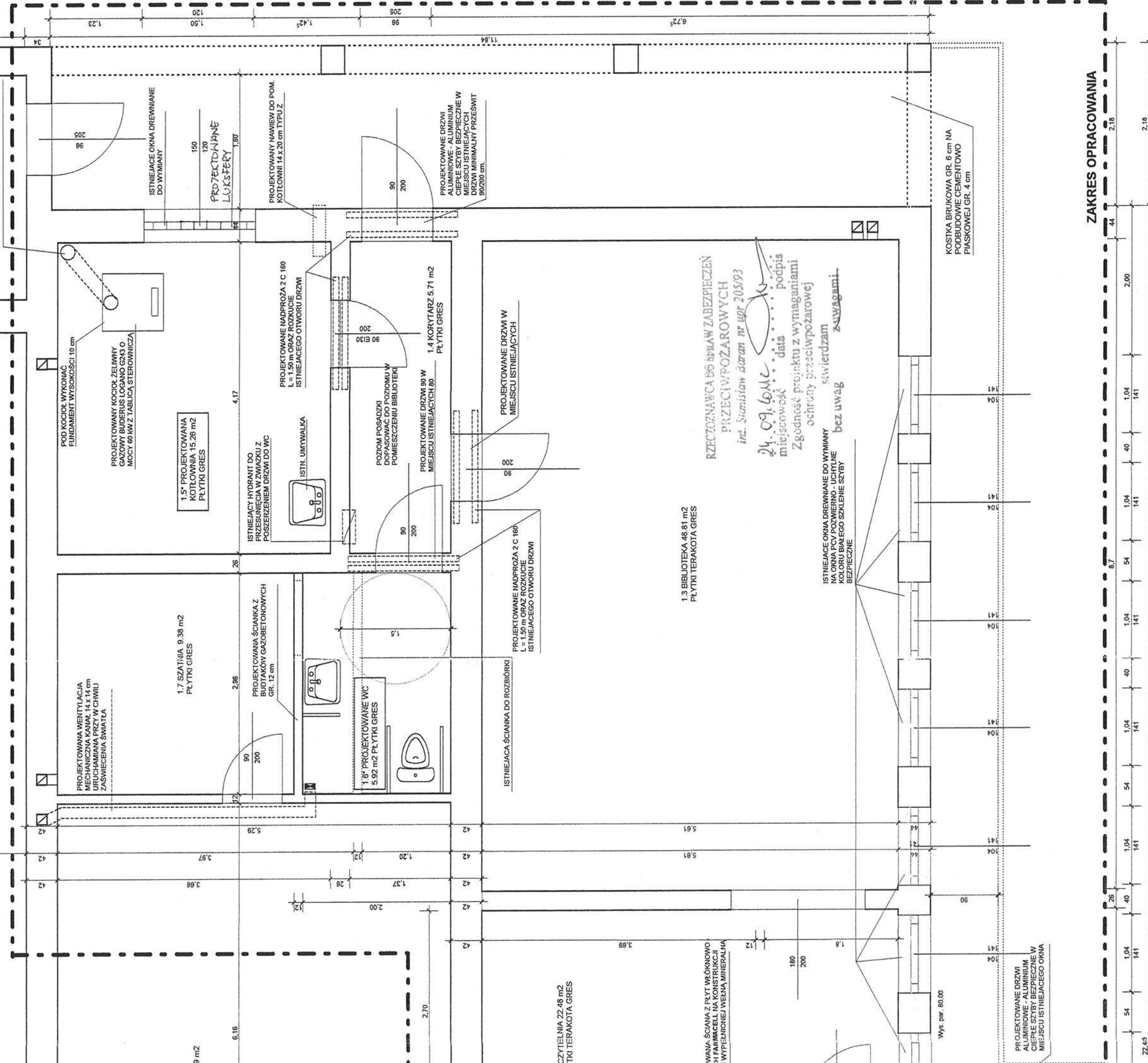
PROJEKTOWANA RURA ZE STALI KWAŚOWEJ  
ŚREDNICY 200 mm W PONIESZCZENIACH  
PARTERU I STRYCHU RURE NALEŻY BUDOWAĆ  
PŁYTAMI TYPU FARMACELL NA RUSZCIE  
METALOWYM I OCIEPLIĆ WELNĄ MINERALNĄ  
GR. 5 cm, WYPROWADZIĆ PONA DACH OBOK  
ISTNIEJĄCEGO KOMINA

PROJEKTOWANA RURA ZE STALI KWAŚOWEJ  
ŚREDNICY 200 mm W PONIESZCZENIACH  
PARTERU I STRYCHU RURE NALEŻY BUDOWAĆ  
PŁYTAMI TYPU FARMACELL NA RUSZCIE  
METALOWYM I OCIEPLIĆ WELNĄ MINERALNĄ  
GR. 5 cm, WYPROWADZIĆ PONA DACH OBOK  
ISTNIEJĄCEGO KOMINA

PROJEKTOWANA RURA ZE STALI KWAŚOWEJ  
ŚREDNICY 200 mm W PONIESZCZENIACH  
PARTERU I STRYCHU RURE NALEŻY BUDOWAĆ  
PŁYTAMI TYPU FARMACELL NA RUSZCIE  
METALOWYM I OCIEPLIĆ WELNĄ MINERALNĄ  
GR. 5 cm, WYPROWADZIĆ PONA DACH OBOK  
ISTNIEJĄCEGO KOMINA

PROJEKTOWANA RURA ZE STALI KWAŚOWEJ  
ŚREDNICY 200 mm W PONIESZCZENIACH  
PARTERU I STRYCHU RURE NALEŻY BUDOWAĆ  
PŁYTAMI TYPU FARMACELL NA RUSZCIE  
METALOWYM I OCIEPLIĆ WELNĄ MINERALNĄ  
GR. 5 cm, WYPROWADZIĆ PONA DACH OBOK  
ISTNIEJĄCEGO KOMINA

PROJEKTOWANA RURA ZE STALI KWAŚOWEJ  
ŚREDNICY 200 mm W PONIESZCZENIACH  
PARTERU I STRYCHU RURE NALEŻY BUDOWAĆ  
PŁYTAMI TYPU FARMACELL NA RUSZCIE  
METALOWYM I OCIEPLIĆ WELNĄ MINERALNĄ  
GR. 5 cm, WYPROWADZIĆ PONA DACH OBOK  
ISTNIEJĄCEGO KOMINA



ZAKRES OPRACOWANIA

PROJEKT :

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID.

INWESTOR :

GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BŁAJERA 20

38 - 130 FRYSZTAK

DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNIE

PROJEKTOWAŁ :

mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP - I - UA - 7342/29/93

mgr inż. Jerzy Armata - UAN/VII/8386/59/86 - UAN/VII/7342/137/98

inż. Paweł Galuszka - asystent projektanta

bez uwag

20.03.23

21/11

mgr inż. BARBARA STASZKIEWICZ  
ul. Piłsudskiego 15, 73-400 Cieszyń  
tel. 73 42 29 93, 73 42 13 79

NR RYSUNKU 1

SIERPIEŃ 2011 R.

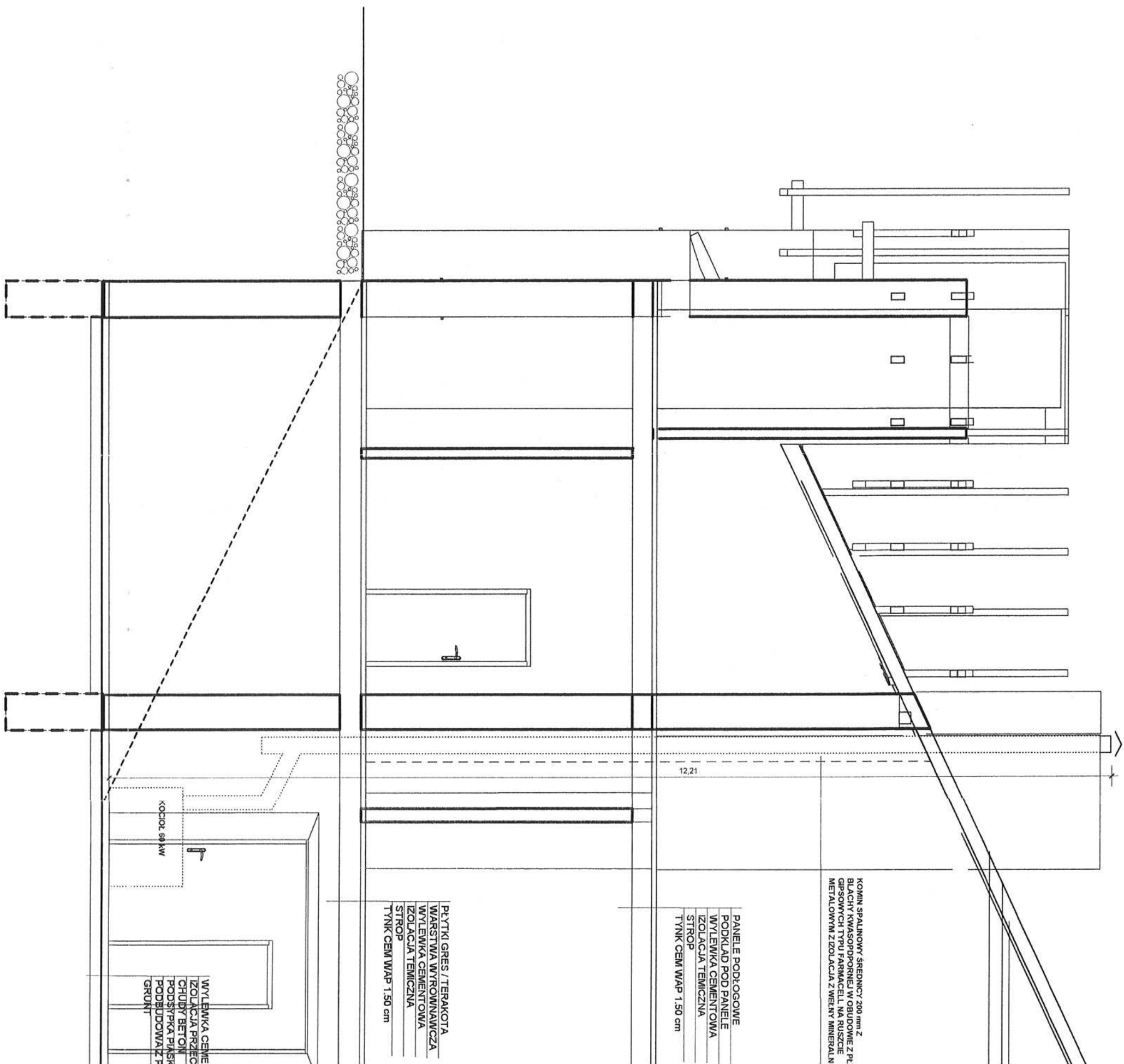
NR STRONY 15



**STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZYŹWIE**  
100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
**fax: 17.27.65.000, 27.65.001**



NR STRONG	1C
-----------	----



KOMIN SPALINOWY ŚREDNICY 200 mm Z  
BLACHY KWAŚPODPORNEJ W OBUJĘCIU Z PŁ.  
GIPSOWYCH TYPU FARMACELL NA RUSZCZCE  
METALOWYM Z IZOLACJĄ Z WEŁNY MINERALNEJ

PANELE PODŁOGOWE  
PODKŁAD POD PANELE  
WYLEWKA CEMENTOWA  
IZOLACJA TERMICZNA  
STROP  
TYNIEK CEM. WAP 1.50 cm

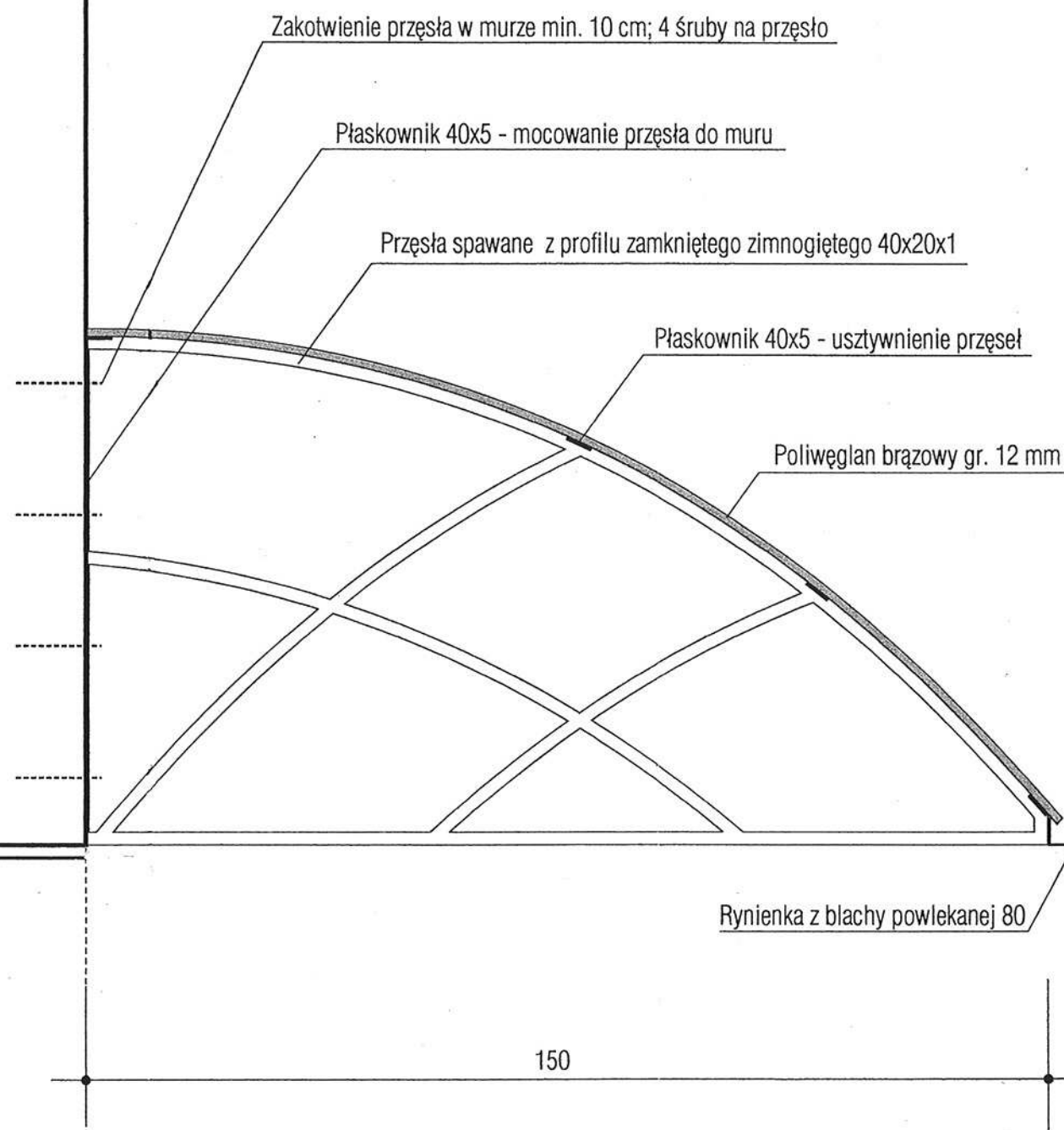
PŁYTKI GRES / TERAKOTA  
WARSTWA WYRÓWNAWICZA  
WYLEWKA CEMENTOWA  
IZOLACJA TERMICZNA  
STROP  
TYNIEK CEM. WAP 1.50 cm

WYLEWKA CEMENTOWA  
IZOLACJA PRZECIWCIEPNOŚCIOWA  
CHUDOBY BETON  
PODSYPKA PIASKO-GRUNT  
PODEBUDOWA Z F.

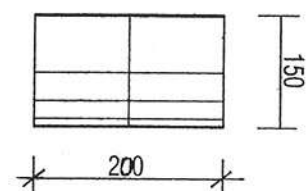
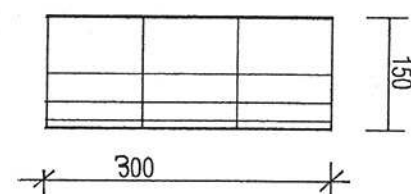
KOCIOŁ 80 kW



STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17.2765000, 2765001



SCHEMATY RZUTU DASZKÓW 1:100



PROJEKT :		
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA		
INWESTOR :		DASZKI NAD WEJŚCIAMI
GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20		SKALA 1 : 10
38 - 130 FRYSZTAK		
DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNI		
PROJEKTOWAŁ :		
mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP - I - UA - 7342/29/93		
mgr inż. Jerzy Armata - UAN/VII/8386/59/86, UAN/III/7342/137/98		
inż. Paweł Gałuszka - asystent projektanta		
SIERPIEŃ 2011 R.		NR RYSUNKU 3
		NR STRONY 17

## ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

<p>OKNO PCV PIĘCIOKOMOROWE BIAŁE, PROFILE W KLASIE A, WZMOCNIENIE W RAMIE STAŁ SYSTEMOWA ZAMKNIĘTA GR. PROFILA MIN 1.5 MM, W SKRZYDLE PROFIL OTWARTY GR. MIN. 1.5 MM, SZKLENIE TERMOIZOLACYJNA SZYBA JEDNOKOMOROWA BEZPIECZNA OD ZEWNĄTRZ SKŁADAJĄCA SIĘ Z DWÓCH SZYB FLOAT Z POWŁOKĄ NISKOEMISYJNĄ O GRUBOŚCI 4 MM POMIĘDZY KTÓRYMI ZNAJDUJE SIĘ RAMKA DYSTANSOWA O GRUBOŚCI 16 MM. PRZESTRZEŃ MIĘDZYSZYBOWA WYPEŁNIONA ARGONEM. <math>U_g = 1.0 \text{ W/m}^2 \times K</math>, PODZIAŁ OKNA WGSCHEMATU. W OKNACH ZAMONTOWAĆ NAWIEWNIKI SCHEMATU. - SZT. - 2</p>	<p>OKNO PCV PIĘCIOKOMOROWE BIAŁE, PROFILE W KLASIE A, WZMOCNIENIE W RAMIE STAŁ SYSTEMOWA ZAMKNIĘTA GR. PROFILA MIN 1.5 MM, W SKRZYDLE PROFIL OTWARTY GR. MIN. 1.5 MM, SZKLENIE TERMOIZOLACYJNA SZYBA JEDNOKOMOROWA BEZPIECZNA OD ZEWNĄTRZ SKŁADAJĄCA SIĘ Z DWÓCH SZYB FLOAT Z POWŁOKĄ NISKOEMISYJNĄ O GRUBOŚCI 4 MM POMIĘDZY KTÓRYMI ZNAJDUJE SIĘ RAMKA DYSTANSOWA O GRUBOŚCI 16 MM. PRZESTRZEŃ MIĘDZYSZYBOWA WYPEŁNIONA ARGONEM. <math>U_g = 1.0 \text{ W/m}^2 \times K</math>, PODZIAŁ OKNA WGSCHEMATU. W OKNACH ZAMONTOWAĆ NAWIEWNIKI SCHEMATU. - SZT. - 1</p> <p>CZĘŚĆ STAŁA OD STRONY DRZWI GARAŻOWYCH Z PUSTACZKÓW SZKŁANYCH - LUKSFERÓW</p>	<p>OKNO WYKONANE Z PUSTACZKÓW SZKŁANYCH - LUKSFERÓW - SZT. - 1</p>	<p>OKNO PCV PIĘCIOKOMOROWE BIAŁE, PROFILE W KLASIE A, WZMOCNIENIE W RAMIE STAŁ SYSTEMOWA ZAMKNIĘTA GR. PROFILA MIN 1.5 MM, W SKRZYDLE PROFIL OTWARTY GR. MIN. 1.5 MM, SZKLENIE TERMOIZOLACYJNA SZYBA JEDNOKOMOROWA BEZPIECZNA OD ZEWNĄTRZ SKŁADAJĄCA SIĘ Z DWÓCH SZYB FLOAT Z POWŁOKĄ NISKOEMISYJNĄ O GRUBOŚCI 4 MM POMIĘDZY KTÓRYMI ZNAJDUJE SIĘ RAMKA DYSTANSOWA O GRUBOŚCI 16 MM. PRZESTRZEŃ MIĘDZYSZYBOWA WYPEŁNIONA ARGONEM. <math>U_g = 1.0 \text{ W/m}^2 \times K</math>, PODZIAŁ OKNA WGSCHEMATU W OKNACH ZAMONTOWAĆ NAWIEWNIKI SCHEMATU. - SZT. - 7</p>

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001

## ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

MINIMALNY PRZEŚWIT 90/200	MINIMALNY PRZEŚWIT 90/200	MINIMALNY PRZEŚWIT 90/200	MINIMALNY PRZEŚWIT 90/200	MINIMALNY PRZEŚWIT 90/200
<p>DRZWI ALUMINIOWE ZEWNĘTRZNE KOLOR BRAZOWY, ALUMINIUM CIEPŁE, SZYBY BEZPIECZNE, DOŁEM PANEL ALUMINIOWY, NASWIELTA STAŁE, 4 ZAWIASY NA JEDNO SKRZYDŁO, DWA ZAMKI, SAMOZAMYKACZE, PRÓG NISKI SZYBA O WSPÓŁCZYNNIKU <math>U_g = 1.0 \text{ W/m}^2K</math>, PODZIAŁ WG SCHEMATU, MINIMALNA SZEROKOŚĆ PROFILI 5.50 cm - SZT. - 1</p>	<p>DRZWI ALUMINIOWE ZEWNĘTRZNE KOLOR BRAZOWY, ALUMINIUM CIEPŁE, SZYBY BEZPIECZNE, DOŁEM PANEL ALUMINIOWY, 4 ZAWIASY NA JEDNO SKRZYDŁO, DWA ZAMKI, SAMOZAMYKACZE, PRÓG NISKI SZYBA O WSPÓŁCZYNNIKU <math>U_g = 1.0 \text{ W/m}^2K</math>, PODZIAŁ WG SCHEMATU, MINIMALNA GRUBOŚĆ PROFILI 5.50 cm, - SZT. - 1</p>	<p>DRZWI ALUMINIOWE ZEWNĘTRZNE KOLOR BRAZOWY, ALUMINIUM CIEPŁE, SZYBY BEZPIECZNE, DOŁEM PANEL ALUMINIOWY, 4 ZAWIASY NA JEDNO SKRZYDŁO, DWA ZAMKI, SAMOZAMYKACZE, PRÓG NISKI SZYBA O WSPÓŁCZYNNIKU <math>U_g = 1.0 \text{ W/m}^2K</math>, PODZIAŁ WG SCHEMATU, MINIMALNA GRUBOŚĆ PROFILI 5.50 cm, - SZT. - 1</p>	<p>DRZWI STAŁOWE P.POŻ EI 30 Z ATESTEM 90/200, - SZT. 1.</p>	<p>DRZWI MDF 90/200, OŚCIEZNICE STAŁOWE, - SZT. 3.</p> <p>DRZWI MDF 90/200 ŁAZIENKOWE Z NAWIEWEM, OŚCIEZNICA STAŁOWA, SZT. - 1</p>

### UWAGA :

WYKONAWCA PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ZADANIA DOKONA POMIARÓW OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH I DOSTOSUJE OKNA I DRZWI DO WYMIARÓW OTWORÓW OKIENNYCH PO ZDEMONTOWANYCH OKNACH. PRZY WYCENIE NALEŻY UWZGLĘDNIĆ EWENTUALNE RÓŻNICE WYMIAROWE OKIEN W GRANICACH  $\pm 1\%$

<p>PROJEKT : <b>ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b> PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA</p>	
<p>INWESTOR : GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNIE</p>	<p>ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ SKALA 1 : 50</p>
<p>PROJEKTOWAŁ : mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP – I – UA – 7342/29/93 mgr inż. Jerzy Armata - UAN/VII/8386/59/86, UAN/III/7342/137/98 inż. Paweł Galuszka – asystent projektanta</p>	
<p>SIERPIEŃ 2011 R.</p>	<p>NR RYSUNKU 4 NR STRONY 18</p>

**ELEWACJA PÓŁNOCNA**  
**SKALA 1 : 100**

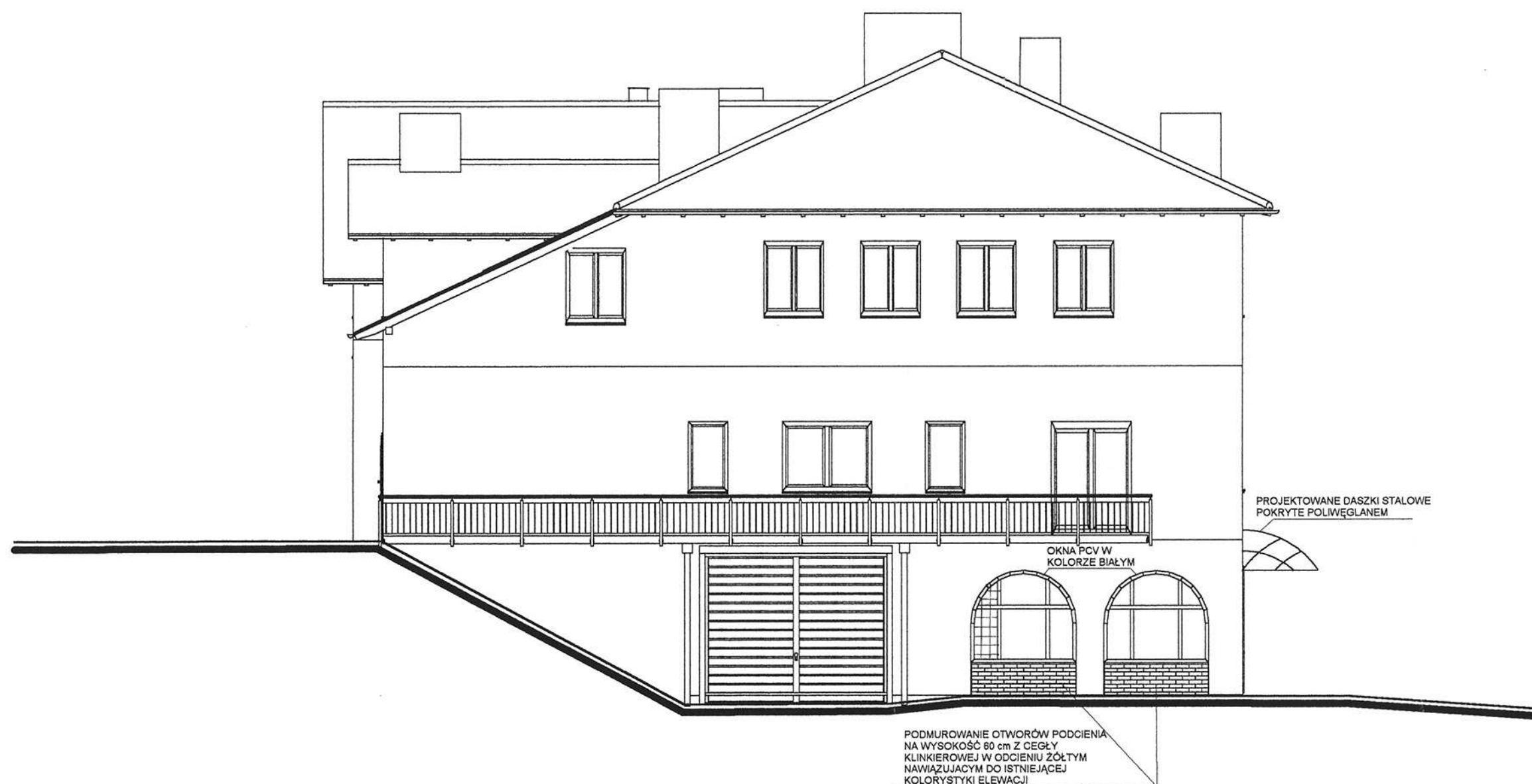
STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001



PROJEKT :		
<b>ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>		
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA		
INWESTOR :		ELEWACJA
GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20		SKALA 1 : 100
38 – 130 FRYSZTAK		
DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNIE		
PROJEKTOWAŁ :		
mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP – I – UA – 7342/29/93		
mgr inż. Jerzy Armata - UAN/VII/8386/59/86, UAN/III/7342/137/98		
inż. Paweł Gałuszka -- asystent projektanta		
SIERPIEŃ 2011 R.	NR RYSUNKU 5	NR STRONY 19

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17. 2705000, 2705001

**ELEWACJA WSCHODNIA  
SKALA 1 : 100**

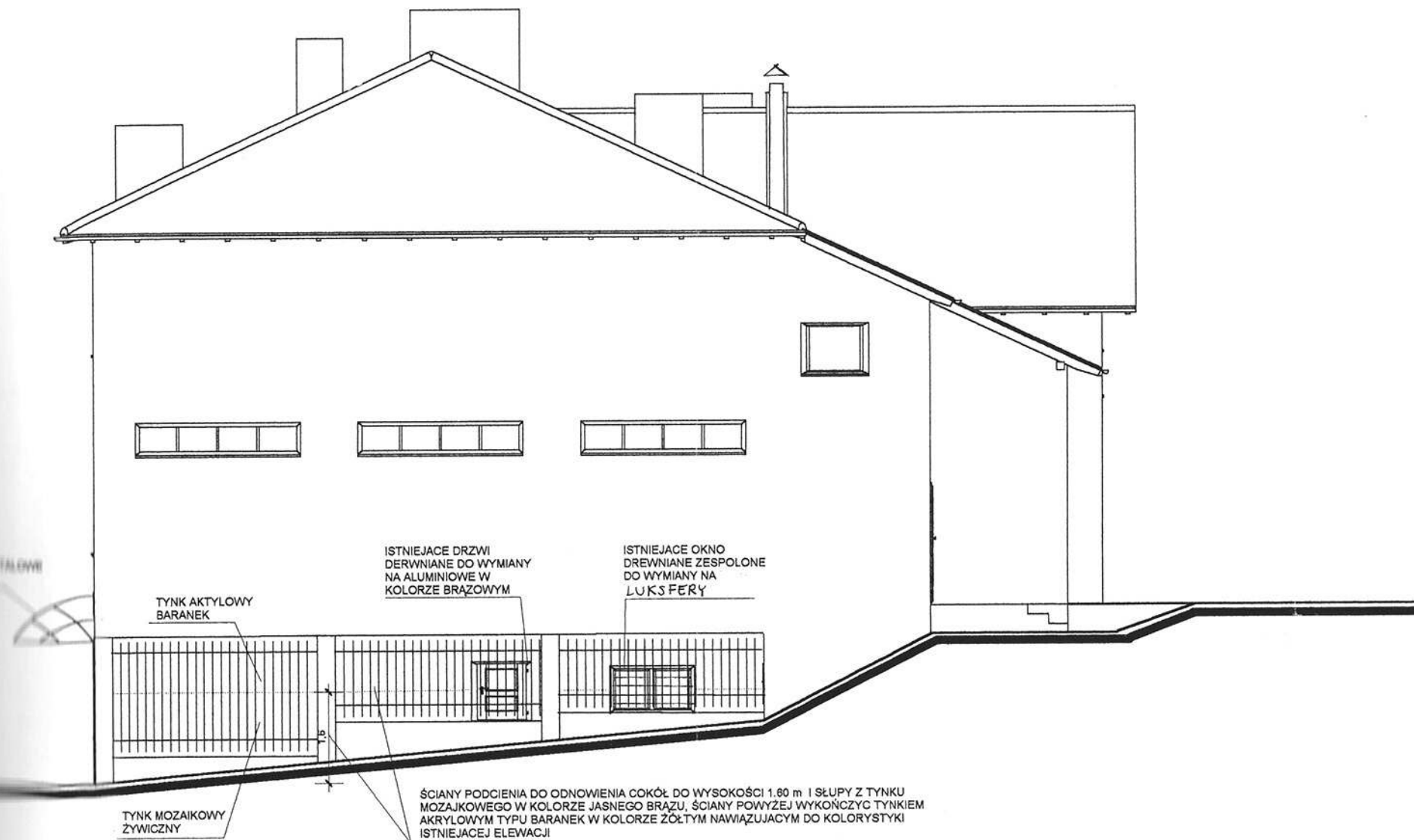


<b>PROJEKT :</b> <b>ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b> PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA		
<b>INWESTOR :</b> GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNI	<b>ELEWACJA</b> <b>SKALA 1 : 100</b>	
<b>PROJEKTOWAŁ :</b> mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP – I – UA – 7342/29/93 mgr inż. Jerzy Armata - UAN/VII/8386/59/86, UAN/III/7342/137/98 inż. Paweł Gałuszka – asystent projektanta		
SIERPIEŃ 2011 R.	NR RYSUNKU 6	NR STRONY 20



**ELEWACJA ZACHODNIA  
SKALA 1 : 100**

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZOWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17. 2765000, 2765001



PROJEKT :		<b>ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>	
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA			
INWESTOR :		ELEWACJA	
GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20		SKALA 1 : 100	
38 – 130 FRYSZTAK			
DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNI			
PROJEKTOWAŁ :			
mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP – I – UA – 7342/29/93			
mgr inż. Jerzy Armata - UAN/VII/8386/59/86, UAN/III/7342/137/98			
inż. Paweł Gałuszka – asystent projektanta			
SIERPIEŃ 2011 R.		NR RYSUNKU 7	NR STRONY 21

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**  
**SKALA 1 : 100**

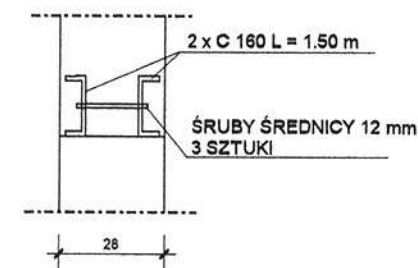
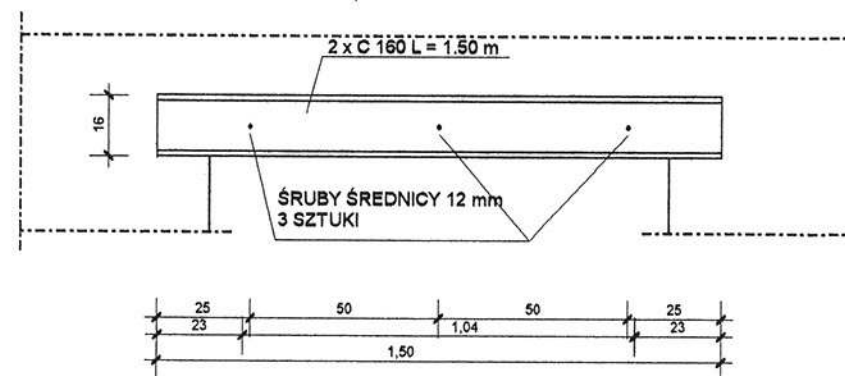
STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZOWIE  
38-100 Stryzów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001



PROJEKT :		
<b>ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>		
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA		
INWESTOR :		ELEWACJA
GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20		SKALA 1 : 100
38 – 130 FRYSZTAK		
DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNI		
PROJEKTOWAŁ :		
mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP – I – UA – 7342/29/93		
mgr inż. Jerzy Armata - UAN/VII/8386/59/86, UAN/III/7342/137/98		
inż. Paweł Gałuszka – asystent projektanta		
SIERPIEŃ 2011 R.		NR RYSUNKU 8
		NR STRONY 22



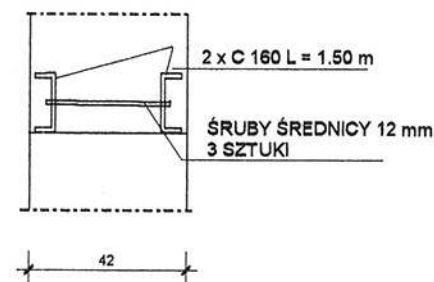
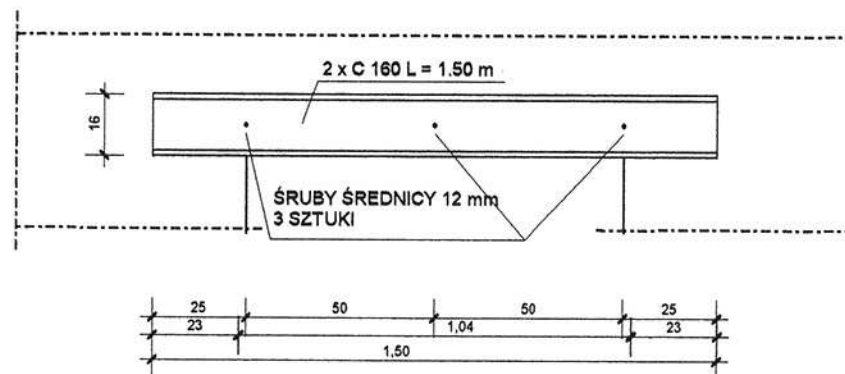
NADPROŻA STALOWE  
SKALA 1 : 20



ZAKRES ROBÓT:

1. WYKONANIE BRUZOŁ POD CEOWNIKI
2. MONTAŻ CEOWNIKÓW, MALOWANIE FARBA PODKŁADOWA, WIERCENIE OTWORÓW
3. POŁĄCZENIE CEOWNIKÓW SRUBAMI W IŁOŚCI 3 SZT
4. PRZEBICIE OTWORU, POWIEKSZENIE OTWORU
5. SIATKOWANIE NADPROŻA STALOWEGO
6. POWLEKANIE SIATKI MŁCZKIEM CEMENTOWYM
7. WYKONANIE TYNKÓW
8. ROBOTY MALARSKIE
9. NA NAROZNIKACH OBSADZIC KONTOWNIKI ALUMINIOWE

NADPROŻA STALOWE  
SKALA 1 : 20



PROJEKT :	
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA	
INWESTOR :	NADPROŻA
GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20	SKALA 1 : 20
38 – 130 FRYSZTAK	
DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNI	
PROJEKTOWAŁ :	
mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP – I – UA – 7342/29/93	
mgr inż. Jerzy Armata - UAN/VII/8386/59/86, UAN/III/7342/137/98	
inż. Paweł Gałuszka – asystent projektanta	
SIERPIEŃ 2011 R.	NR RYSUNKU 10 NR STRONY 24

# INWENTARYZACJA

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel. 17 2705000, 2705001

NAZWA INWESTYCJI	PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA
ADRES INWESTYCJI NUMERY EW. DZIAŁEK	działka nr ew. 1201 CIESZYNA
INWESTOR	GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK
DATA OPRACOWANIA	SIERPIEŃ 2011 r.

Data opracowania SIERPIEŃ 2011 r.

PROJEKT ZAWIERA **11** PONUMEROWANYCH STRON

**OPIS TECHNICZNY**  
**ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201**  
**W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA**  
**WŁAŚCICIEL : GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20**  
**38 – 130 FRYSZTAK**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**W STRYZÓWIE**  
38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001

**I. Dane ogólne**

Budynek usługowy murowany trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem czterospadowym / wielospadkowym pokryty blachą trapezową. Konstrukcja budynku mieszana murowane ściany z elementami żelbetowymi stanowiącymi usztywnienie konstrukcji. Budynek, konstrukcja budynku w dobrym stanie technicznym.

**II. Dane techniczne budynku**

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 391,00 m <sup>2</sup>  |
| - kubatura              | 4300,00 m <sup>3</sup> |

**I. Program funkcjonalno – użytkowy**

**PARTER:**

Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia biblioteki publicznej, pomieszczenia magazynowe i garaż straży pożarnej.

**PARTER 2 :**

Na parterze 2 zlokalizowana jest sala wiejska wraz z zapleczem kuchennym i sanitarnym.

**PIĘTRO:**

Na piętrze zlokalizowana jest sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym i strych.

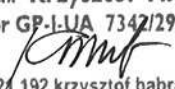
**IV. Wyposażenie budynku w instalacje**

- elektryczna
- gazowa
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania – tylko piętro
- wentylacyjna

**V. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

- fundamenty z betonu żwirowego szerokości około 50 – 80 cm
- ściany zewnętrzne warstwowe z pustaków gazobetonowych, pustaków silikatowych i cegły ceramicznej 44.00 cm
- ściany konstrukcyjne gr. 28, 42 cm z cegły ceramicznej, pustaków silikatowych, żużlobetonowych
- ścianki działowe gr. 12 cm z cegły
- strop parteru żelbetowy
- strop piętra żelbetowy
- konstrukcja dachu drewniana
- pokrycie dachu – blacha trapezowa
- stolarka okienna – PCV / drewniana
- stolarka drzwiowa drewniana i aluminiowa
- tynki wewnętrzne cementowo – wapienne
- tynki zewnętrzne - tynk nakrapiany cementowo wapienny

Wykonał :

mgr inż. arch. **Krzysztof HABRAT**  
upr. nr GP-I-UA 7342/29/93  
  
kom. 504 121 192 krzysztof.habrat@wp.pl

**PAWEŁ GAJUSZKA**  
INŻ. BUDOWNICTWA



**Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku  
z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego w związku z przebudową budynku  
domu wiejskiego w Cieszynie**

Inwestor : **Gmina Frysztak, ul. Ks. W. Blajera 20**

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001

Lokalizacja budynku działka nr 1201 w Cieszynie

**1. Lokalizacja**

- budynek położony w miejscowości Cieszyna przy drodze powiatowej, gmina Frysztak. Na działce nr 1201 położonej w Cieszynie.
- działka w obrębie istniejącego budynku ze znacznym spadkiem w kierunku północnym

**2. Opis budynku**

- budynek murowany trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony, przekryty dachem czterospadowym (wielospadkowym) pokrytym blachą trapezową.
- budynek wybudowany w latach 70 – tych, rozbudowany w 2000 r.

**Opis elementów konstrukcyjnych**

**a. Posadowienie**

- warunki gruntowe – proste – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do pow. terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, zwierciadło wód gruntowych poniżej istniejącego poziomu posadowienia (około 2.50 m poniżej poziomu terenu), brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych – kategoria geotechniczna obiektu – druga.

**b. Fundamenty**

- głębokość posadowienia prawidłowa około 1.20 m poniżej poziomu terenu
- szerokość fundamentów około 50.00 – 80.00 cm
- fundamenty z betonu żwirowego klasy B – 15
- stan techniczny fundamentów dobry

**c. Ściany**

- zewnętrzne – grubości 44.00 cm z pustaków gazobetonowych, silikatowych i cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej
- wewnętrzne konstrukcyjne – grubości 28.00, 42.00 cm z pustaków żużlobetonowych, silikatowych i cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej
- stan techniczny ścian dobry

**d. Stropy**

- strop parteru żelbetowy grubości 12.0 – 24.0 cm.
- Strop parteru 2 żelbetowy grubości 12.0 – 24.0 cm.
- strop piętra żelbetowy grubości 12.0 – 24.0 cm.
- stan techniczny stropów dobry

**e. Dach**

- dach czterospadowy, wielospadkowy o konstrukcji drewnianej
- pokrycie blachą trapezową
- stan techniczny konstrukcji dachowej i pokrycia dobry

**Opinia techniczna do projektu budowy**

Opinia uwzględnia stan podłoża gruntowego oraz konstrukcji i elementów istniejącego budynku oraz stwierdza stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania w związku z przebudową budynku domu wiejskiego w Cieszynie:

- warunki gruntowe oraz sposób posadowienia budynku pozwala na przeprowadzenie prac związanych z przebudową budynku wiejskiego. ( przebudowa budynku polegać będzie na podmurowaniu otworów podcienia i wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej, rozkucie otworu okiennego bez naruszania sklepienia i wstawieniu drzwi, rozkucie istniejących nadproży drzwiowych i wstawienie nowych, montażu daszków nad projektowanymi wejściami, przebudowaniu ścianki działowej w łazience, wykonaniu wiatrołapu z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym, przygotowanie pomieszczenia dla potrzeb kotłowni i wymianie stolarki okiennej )

Stan techniczny istniejącego budynku ( elementów konstrukcyjnych ) pozwala na przeprowadzenie prac związanych z przebudową budynku. Przebudowa nie wywiera ujemnego wpływu na istniejący budynek.

Wykonał :

mgr inż. Jerzy Armata  
Uprawniony do projektowania, nadzorowania  
i kierowania robotami w specjalnościach  
konstrukcji budowlanych i sanitarnych  
upr. bud. UAN/VIII/3336/59/87, UAN/III/7342/137/98  
Pułanki 152, 38-130 Frysztak

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZYŹOWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel. 17 27 65 000, 27 65 001

RZUT PARTERU  
SKALA 1 : 50

3,38

1.12 MAGAZYNEK 6.48 m<sup>2</sup>  
POSADZKA BETONOWA

1.8 POM. MAGAZYNOWE 32.59 m<sup>2</sup>  
POSADZKA BETONOWA

1.7 POM. SOCJALNE 11.75 m<sup>2</sup>  
POSADZKA BETONOWA

1.5 POM. SOLTYSA 15.26 m<sup>2</sup>  
WYKŁADZINA PCV

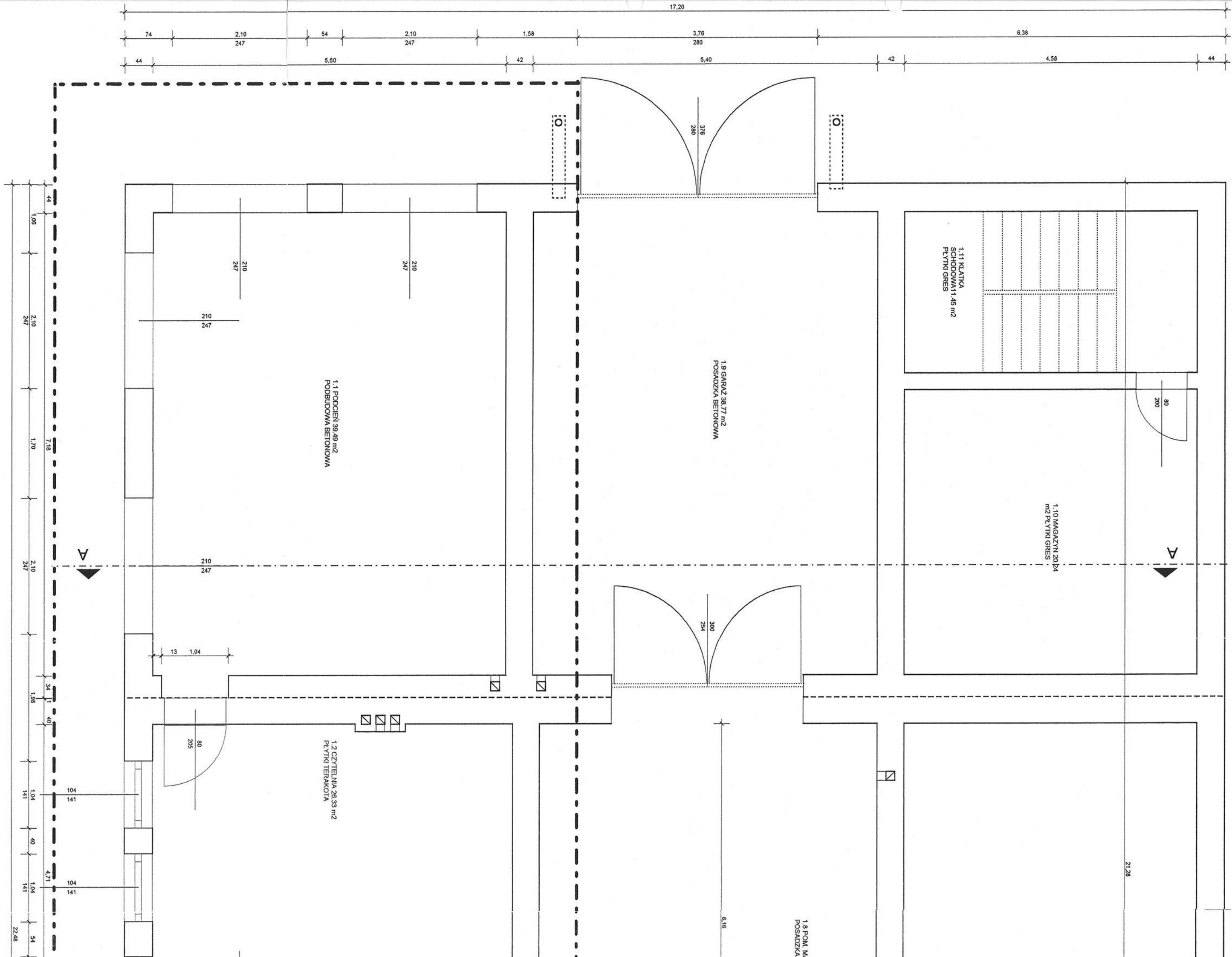
1.6 WC 3.55 m<sup>2</sup>  
POSADZKA BETONOWA

1.4 KORYTARZ 5.71 m<sup>2</sup>  
LASTRIKO

1.3 BIBLIOTEKA 48.81 m<sup>2</sup>  
PŁYTKI TERAKOTA

ZAKRES OPRACOWANIA

INWENTARYZACJA :			
INWENTARYZACJA			
DOMU WIEJSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA			
INWESTOR :	RZUT NISKIEGO PARTERU		
GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20	SKALA 1 : 50		
38 - 130 FRYSZTAK			
DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNIE			
WYKONAŁ :			
mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP - I - UA - 7342/23/93			
inż. Paweł Gałuszka - asystent projektanta			
SIERPIEŃ 2011 R.		NR RYSUNKU 1	NR STRONY 4



**RZUT PARTERU 2**  
**SKALA 1 : 50**

2.1 WITRCLAP 18.47 m2  
PŁYTKI GRES

2.2 SZATNIA 13.92 m2  
PŁYTKI GRES

2.3 MAGAZYN 12.56 m2  
PŁYTKI GRES

2.4 WIATROLAP 6.33 m2  
PŁYTKI GRES

2.5 SALA 179.69 m2  
DEKI PARKIETOWE  
(PODŁOGA)

2.1 WITRCLAP 18.47 m2  
PŁYTKI GRES

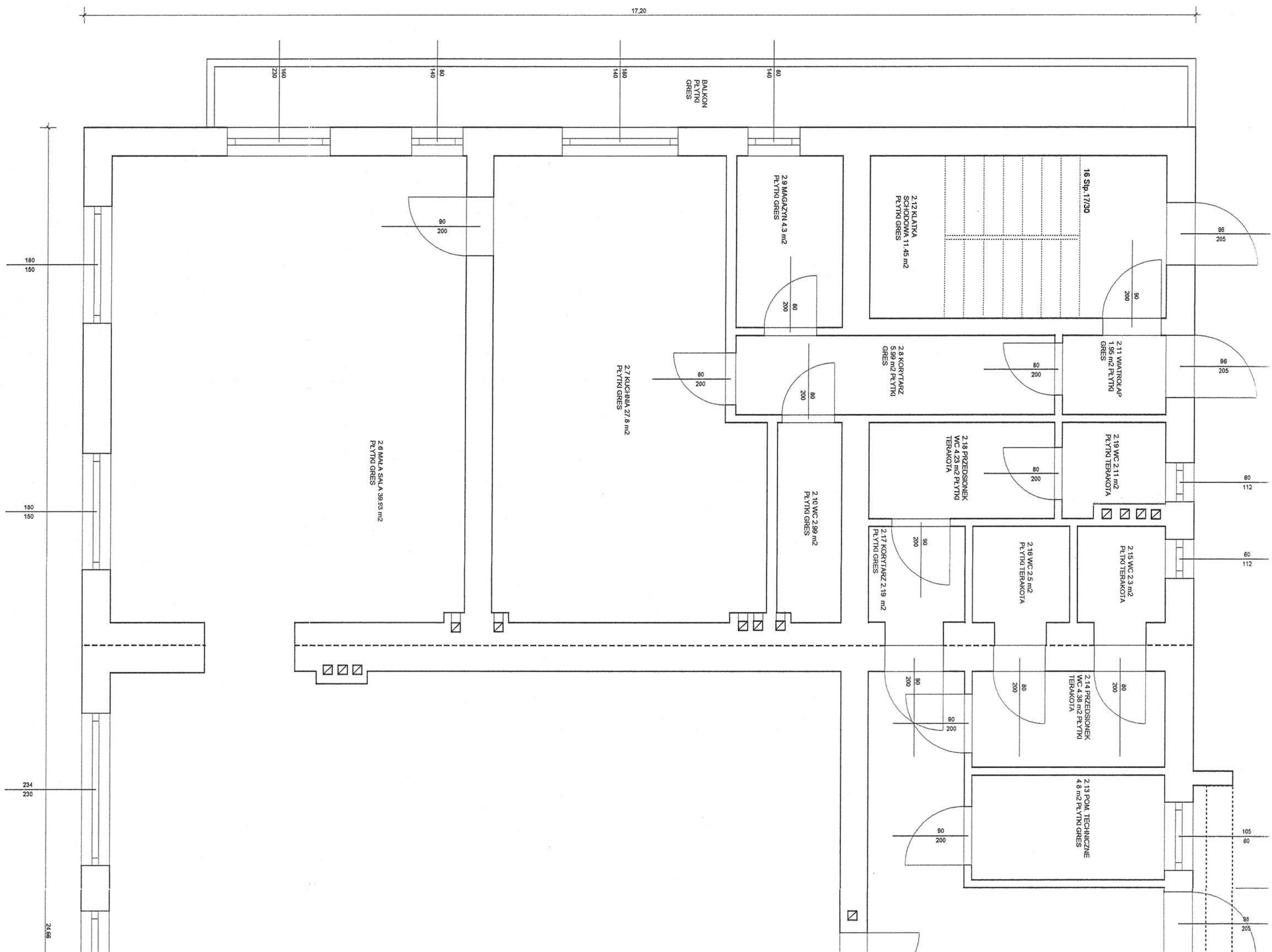
2.2 SZATNIA 13.92 m2  
PŁYTKI GRES

2.3 MAGAZYN 12.56 m2  
PŁYTKI GRES

2.4 WIATROLAP 6.33 m2  
PŁYTKI GRES

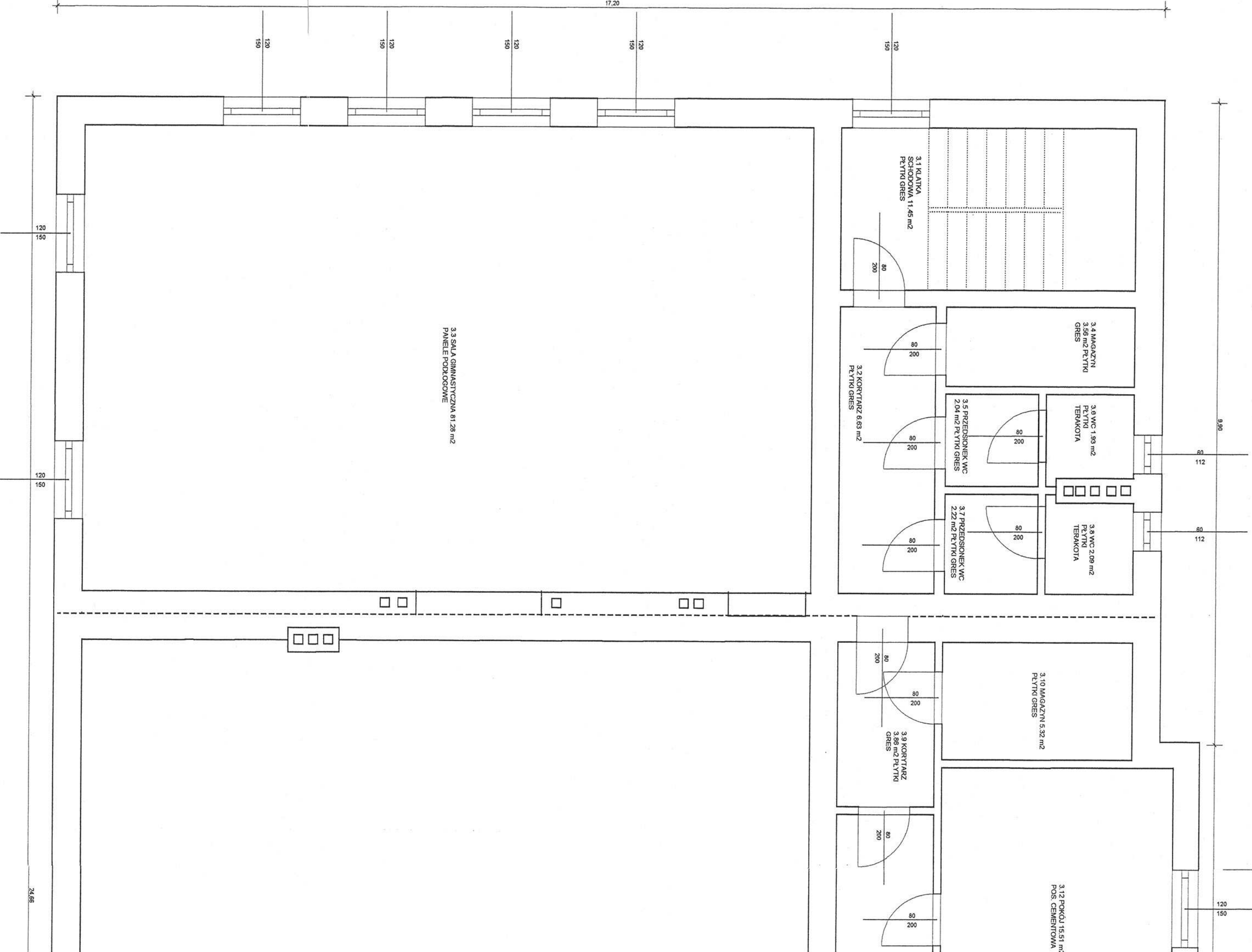
2.5 SALA 179.69 m2  
DEKI PARKIETOWE  
(PODŁOGA)

INWENTARYZACJA :  INWENTARYZACJA DOMU WIEJSKIEGO W MIEJSKOŚCI CIESZYNA		RZUT PARTERU SKALA 1 : 50	
INWESTOR : GMINA FRYSZTAK, UL. KŁ. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK DZIAŁKA, NR 1201 W CIESZYŃNIE		WYKONANIE : <i>Kamf</i> mgr inż. arch. Krzysztof Habrart - GP - I – UA – 794329893 inż. Paweł Gałuszka – asystent projektanta	
SIERPIEŃ 2011 R.		NR RYSUNKU 2	NR STRONY 5



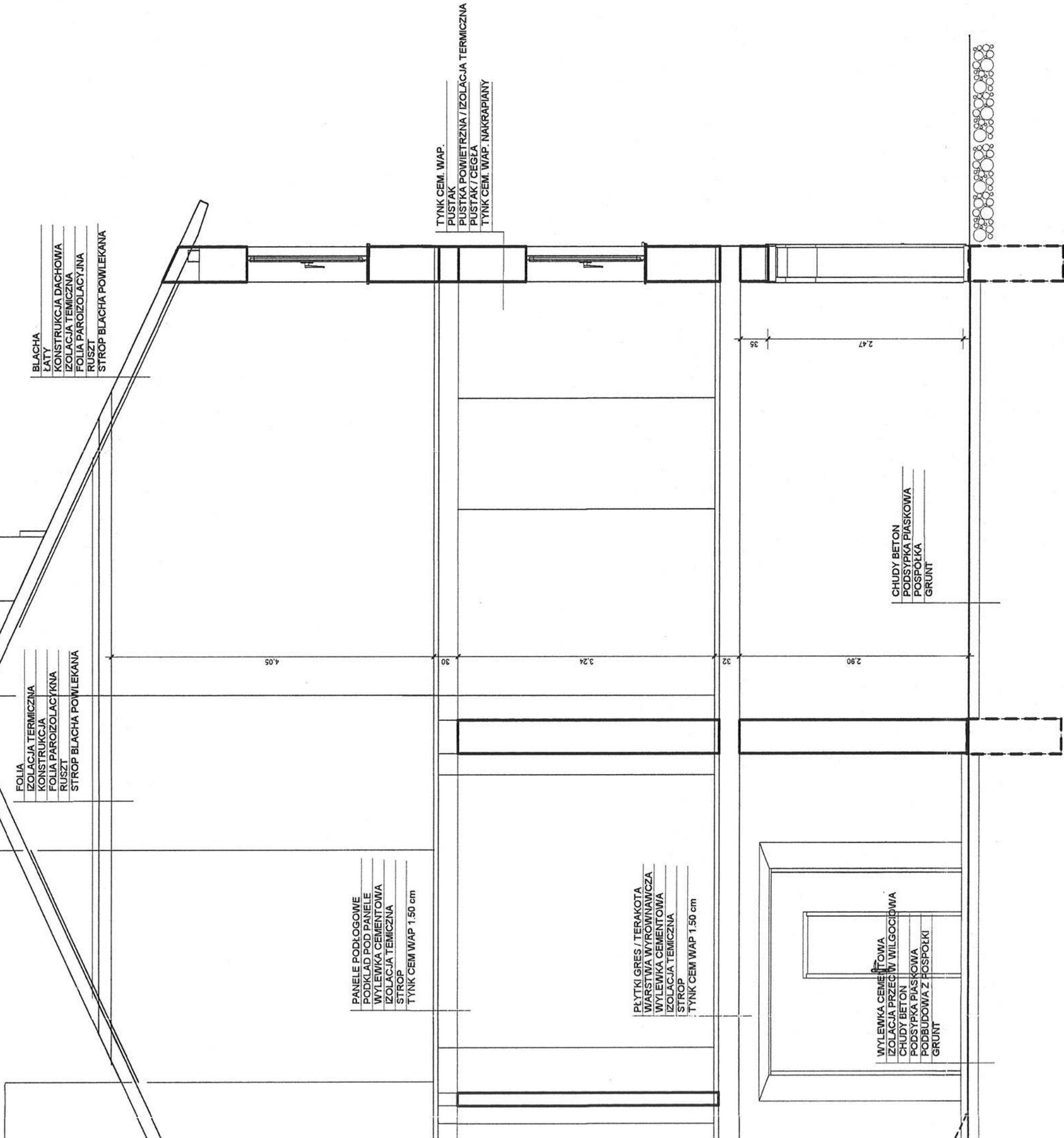




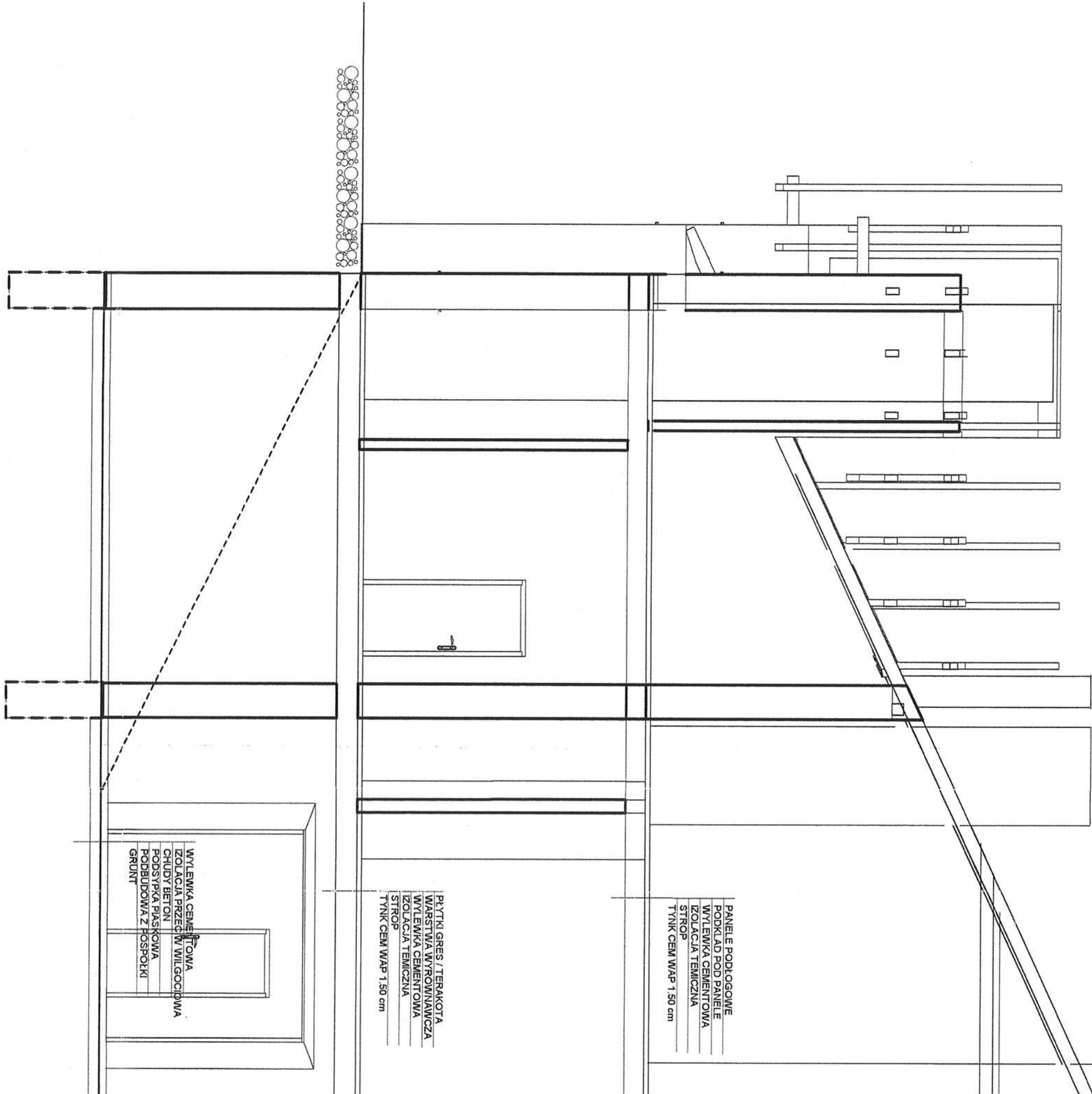


PRZĘKRÓJ A - A  
SKALA 1 : 50

PAROSTWO POWIATOWE  
W STRZYŻOWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Piłsudskiego 16  
tel. 14 663 77 27 00 000, 27 00 001



INWENTARYZACJA : INWENTARYZACJA	
DOMU WIEJSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA	
INWESTOR :	PRZĘKRÓJ A - A
GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20	SKALA 1 : 50
38 - 130 FRYSZTAK	
DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNIE	
WYKONAŁ :	
mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP - I - UA - 7342/29/93	
inż. Paweł Gatuszka - asystent projektanta	
SIERPIEŃ 2011 R.	NR RYSUNKU 4
	NR STRONY 7



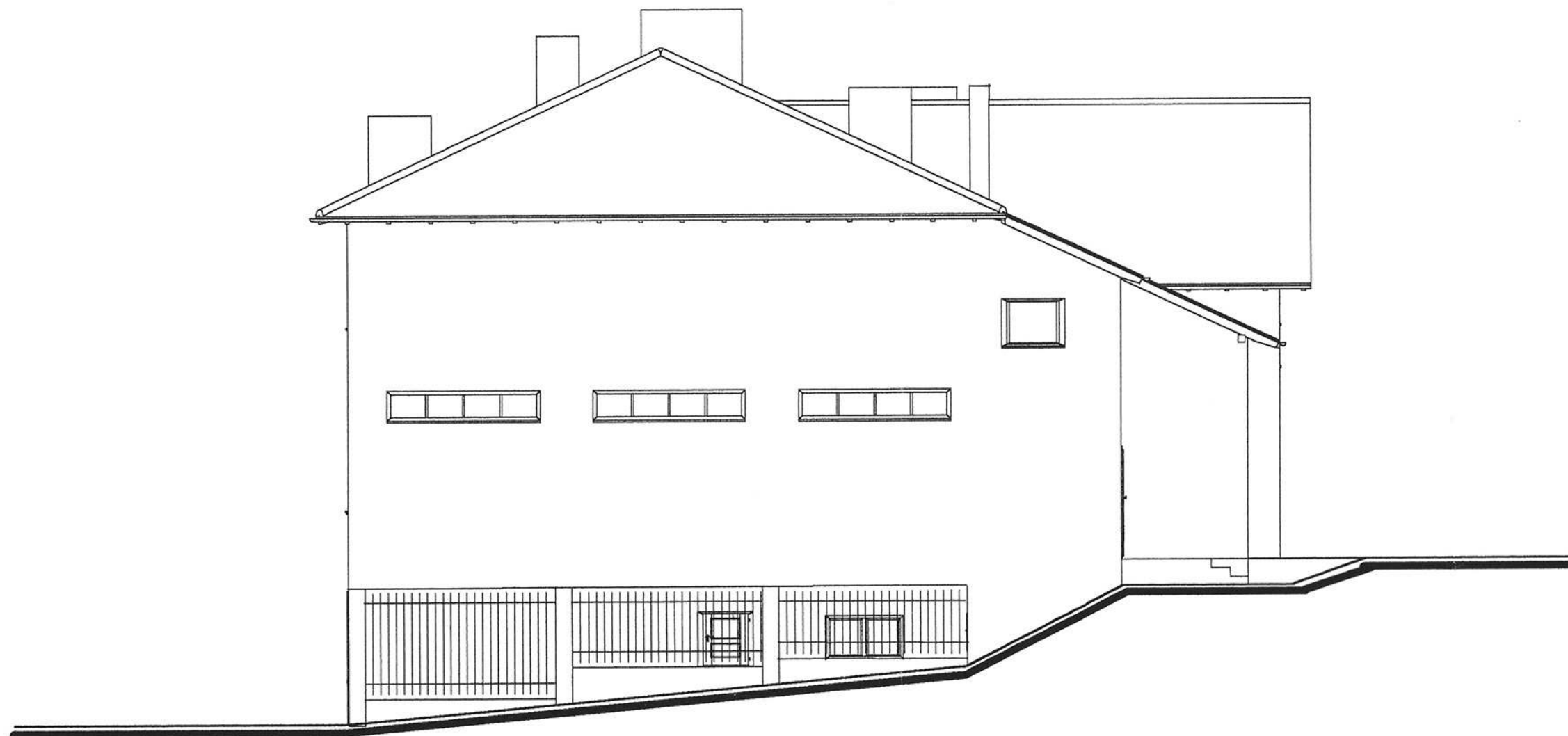
PANELE PODŁOGOWE  
PODKŁAD POD PANELE  
WYLEWKA CEMENTOWA  
IZOLACJA TERMICZNA  
STROP  
TYNK CEM WAP 1,50 cm

PŁYTKI GRES / TERAKOTA  
WARSTWA WYROWNAWICZA  
WYLEWKA CEMENTOWA  
IZOLACJA TERMICZNA  
STROP  
TYNK CEM WAP 1,50 cm

WYLEWKA CEMENTOWA  
IZOLACJA PRZECIWNILGOCIOWA  
CHUDY BETON  
PODSYPKA PIASKOWA  
PODBUDOWA Z KOSPOŁKI  
GRUNT

**ELEWACJA ZACHODNIA**  
**SKALA 1 : 100**

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZOWIE  
38-100 Stryzów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001

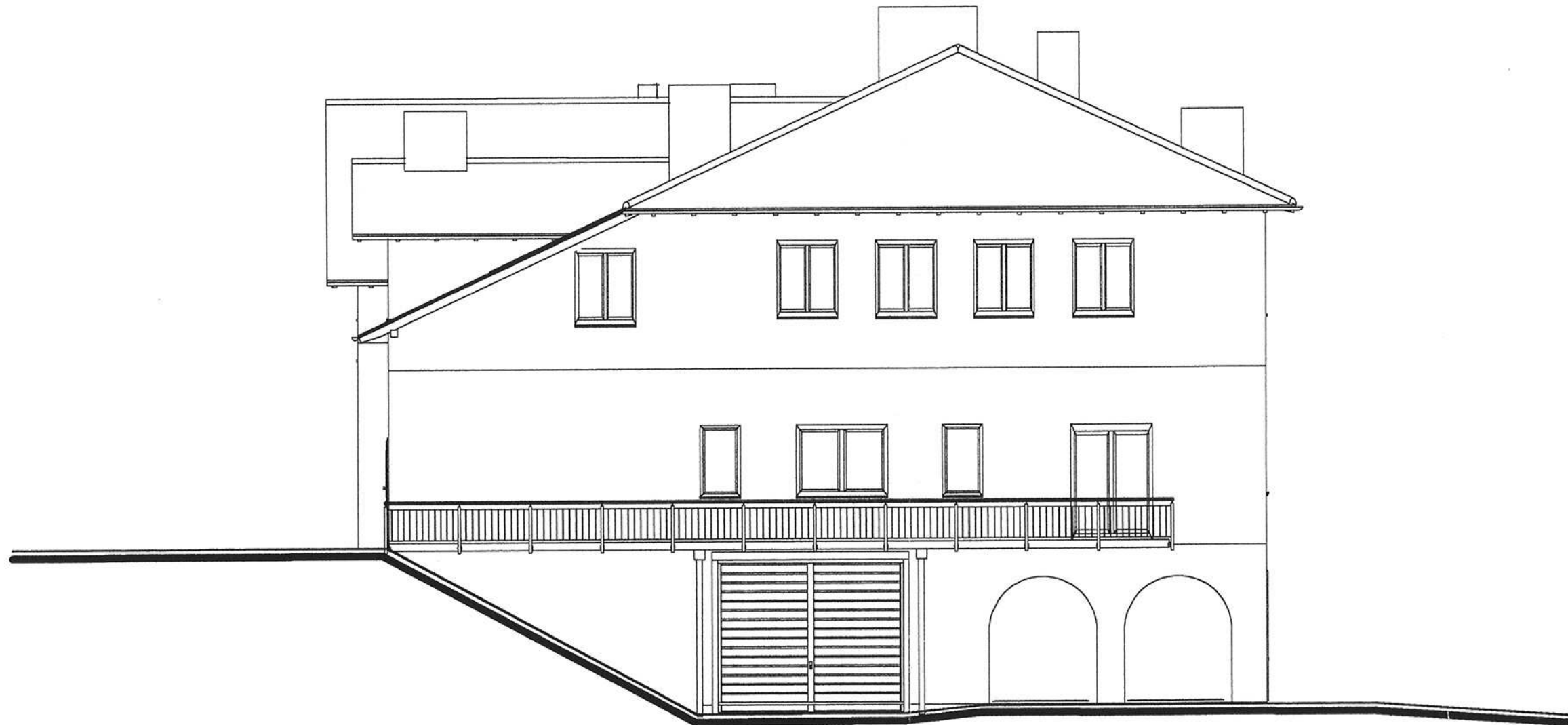


INWENTARYZACJA :	
INWENTARYZACJA DOMU WIEJSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA	
INWESTOR : GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20 38 - 130 FRYSZTAK DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNIE	ELEWACJA SKALA 1 : 100
WYKONAŁ : mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP - I - UA - 7342/29/93 inż. Paweł Gałuszka - asystent projektanta	
SIERPIEŃ 2011 R.	NR RYSUNKU 5 NR STRONY 8



STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel. fax 17 2765000, 2765001

**ELEWACJA WSCHODNIA**  
**SKALA 1 : 100**



INWENTARYZACJA :		
INWENTARYZACJA DOMU WIEJSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA		
INWESTOR : GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20 38 - 130 FRYSZTAK DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNIE		ELEWACJA SKALA 1 : 50
WYKONAŁ : mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP - I - UA - 7342/29/93 inż. Paweł Gałuszka - asystent projektanta		<i>[Signature]</i>
SIERPIEŃ 2011 R.	NR RYSUNKU 6	NR STRONY 9

**ELEWACJA PÓŁNOCNA**  
**SKALA 1 : 100**

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przeglądowa 15  
tel. 17 734 29 93, 734 29 94



INWENTARYZACJA :		
INWENTARYZACJA		
DOMU WIEJSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA		
INWESTOR :		ELEWACJA
GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20		SKALA 1 : 50
38 - 130 FRYSZTAK		
DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNI		
WYKONAŁ :		
mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP - I - UA - 7342/29/93		
inż. Paweł Gałuszka - asystent projektanta		
SIERPIEŃ 2011 R.		NR RYSUNKU 7
		NR STRONY 10

**ELEWACJA POŁUDNIOWA**  
**SKALA 1 : 100**


STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel/fax 17 2765000, 2765001



INWENTARYZACJA :		
INWENTARYZACJA DOMU WIEJSKIEGO W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA		
INWESTOR : GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20 38 - 130 FRYSZTAK DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYŃNIE		ELEWACJA SKALA 1 : 50
WYKONAŁ : mgr inż. arch. Krzysztof Habrat - GP - I - UA - 7342/29/93 inż. Paweł Gałuszka - asystent projektanta		<i>Kmit</i> <i>Palm</i>
SIERPIEŃ 2011 R.	NR RYSUNKU 8	NR STRONY 11

# PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001

NAZWA INWESTYCJI	 <b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA</b>
ADRES INWESTYCJI NUMERY EW. DZIAŁEK	<b>działka nr ew. 1201 CIESZYNA</b>
INWESTOR	<b>GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK</b>
DATA OPRACOWANIA	<b>WRZESIEŃ 2011 r.</b>

Edward Marcinkiewicz

– nr uprawnień GT-8341/39/77, ANB-V-7342-219/94

inż. Paweł Gałuszka

- asystent projektanta

  
**PAWEŁ GAŁUSZKA**  
INŻ. BUDOWNICTWA

Data opracowania WRZESIEŃ 2011 r.

**EDWARD MARCINKIEWICZ**  
Upw. ANB.V. 7342-219/94  
do projektowania, kierowania i nadzorowania budowy  
i robót w specjalności instalacyjno-izyjerskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
38-400 Krosno, ul. Mickiewicza 11/50  
tel. (0-13) 43-240-28

PROJEKT ZAWIERA **6** PONUMEROWANYCH STRON

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### Opis techniczny

- I. PODSTAWA OPRACOWANIA
- II. DANE OGÓLNE
- III. CEL OPRACOWANIA
- IV. ZAKRES PROJEKTOWY
- V. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
  - V.1. Warunki klimatyczne i sytuacyjne,
  - V.2. Założenia do obliczeń,
  - V.3. Charakterystyka instalacji,
  - V.4. Rurociągi i armatura,
  - V.5. Grzejniki + zawory grzejnikowe,
  - V.6. Odpowietrzenie instalacji,
  - V.7. Płukanie instalacji,
  - V.8. Próby instalacji
  - V.9. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacyjne
- VI. UWAGI OGÓLNE
- VII. ZESTAWIENIE ZAPOTRZEBOWANIA CIEPŁA
- VIII. ZESTAWIENIE GRZEJNIKÓW

### Część graficzna

1. rzut parteru

-

skala 1 : 50



# PROJEKT INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZYŹOWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel. (18) 276 50 00, 276 50 01

NAZWA INWESTYCJI	<b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA</b>
ADRES INWESTYCJI NUMERY EW. DZIAŁEK	<b>działka nr ew. 1201 CIESZYNA</b>
INWESTOR	<b>GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK</b>
DATA OPRACOWANIA	<b>SIERPIEŃ 2011 r.</b>

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt opracowano na zlecenie INWESTORA oraz w oparciu o:

1. Projekt budowlany
2. Wizji lokalnej budynku
3. Uzgodnienia z Inwestorem
4. Obowiązujących norm i normatywów projektowych.

## II. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, wybudowany w systemie tradycyjnym. Ściany zewnętrzne wykonane są z materiałów tradycyjnych – cegły pełnej, pustaków gazobetonowych grubości 44 cm, pozostałe ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej i pustaków gazobetonowych. Dach czterospadowy, wielospadkowy pokryty blachą trapezową.

Parametry techniczne budynku :

<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY całego budynku ( bez zmian )</b>	<b>391,00 m<sup>2</sup></b>
<b>KUBATURA całego budynku ( bez zmian )</b>	<b>4300,00 m<sup>3</sup></b>
<b>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA części objętej opracowaniem</b>	<b>140,69 m<sup>2</sup></b>
W TYM: USŁUGOWA	116,70
KOMUNIKACJA (korytarz i wiatrołap)	8,73
POM. TECHNICZNE (kotłownia)	15,26

Część budynku parteru nie była wyposażona w wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania.

## III. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową w istniejącym budynku Wiejskim w Cieszyne.

## IV. ZAKRES PROJEKTOWY.

Opracowanie niniejsze obejmuje wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania wodną pompową o parametrach 80/60°C, w systemie zamkniętym z przeponowym naczyniem wzbiorczym. Zasilanie budynku w ciepło odbywać się będzie z własnej kotłowni gazowej zlokalizowanej na parterze w oddzielnym pomieszczeniu – przebudowanym z pomieszczenia sołtysa. Projekt kotłowni gazowej zostanie ujęty w oddzielnym opracowaniu.

## V. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

### 1. Warunki klimatyczne i sytuacyjne.

Zgodnie z PN-82/B-02403 Budynek Domu Wiejskiego w Cieszynie usytuowany jest w strefie klimatycznej III. o najniższej temperaturze obliczeniowej – 20°C.

### 2. Założenia do obliczeń.

- |                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| – strefa klimatyczna        | - | III.  |
| – system ogrzewania         | - | wodny – pompowy,                              |
| – źródło ciepła             | - | kotłownia własna                              |
| – działanie ogrzewania      | - | bez przerwy z osłabieniem w nocy i dni wolne, |
| – temperatura wody grzejnej | - | zasilania i powrotu (zas/powr) 80/60°C.       |

W obliczeniach uwzględniono zapotrzebowanie ciepła części budynku objętego opracowaniem.

### 3. Charakterystyka instalacji.

Projektuje się instalację grzewczą w systemie zamkniętym, wodno-pompową o parametrach 80/60°C. z rozdziałem dolnym.

Zaprojektowano obieg wodny z zaworem regulacyjnym trójdrogowym dla całości instalacji. Rodzaj pomp oraz armatura regulacyjno sterująca zostaną ujęte w Projekcie Technicznym technologii węzła cieplnego. Instalacja grzewcza zostanie zabezpieczona naczyniem wzbiorczym systemu zamkniętego oraz zaworem bezpieczeństwa.

### 4. Rurociągi i armatura.

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano [ na życzenie Inwestora] z rur miedzianych. Rury należy łączyć poprzez lutowanie. Przewężenie średnic rur na skutek przetopu materiału jest niedopuszczalne, gdyż zakłóca to prawidłowy przepływ czynnika grzejącego.

Wszystkie przejścia przez przegrody [ściany i stropy] wykonać w tulejach ochronnych umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie, które powinny być dłuższe o 1 cm niż grubość ściany lub stropu. Łączenia pionów z poziomem oraz zmiany kierunków wykonać przy pomocy łagodnych łuków. Przewody poziome prowadzone będą wzdłuż ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Przewiduje się równoległy przebieg przewodu zasilania i powrotu. Gałązki grzejnikowe prowadzić ze spadkiem nie mniejszym niż 2 % w kierunku- zasilanie do grzejnika, a powrót do pionu. W przypadku, gdy długość gałązki przekracza 1,5 m należy przytwierdzić ją do ściany uchwytemi w połowie jej długości. Gałązki powinny posiadać odsadzki umożliwiające normalną kompensację wydłużeń termicznych.

### 5. Grzejniki + zawory

Do ogrzewania pomieszczeń jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki członowe ze stopu aluminium firmy FERROLI POL 350, POL 500.

Usytuowanie grzejników oraz ilości elementów grzejnych podano w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Na gałązkach grzejnikowych zamontować na zasilaniu zawory grzejnikowe firmy „Danfoss typ RTD-N z nastawą wstępną wraz z głowicami termostatycznymi cieczowymi typu RTD Nova, zaś na powrotach zawory odcinające typu RLV. Grzejniki należy wyposażyć w odpowietrzniki grzejnikowe

Regulację przepływu wody w poszczególnych elementach grzejnych przeprowadzić przy pomocy odpowiednich nastaw zaworów grzejnikowych termostatycznych. Zawory te pozwalają także na ustawienie żądanej temperatury w pomieszczeniach w czasie eksploatacji instalacji.

[głowice termostatyczne muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie].

Wysokości i długości jednostek grzejnych opisano na rysunkach.

### 6. Odpowietrzenie instalacji.

Istnieje możliwość odpowietrzenia indywidualnego każdego grzejnika poprzez wbudowany zawór odpowietrzający. Ponadto na zakończeniu każdego pionu, i na załamaniach należy zamontować automatyczne zawory odpowietrzające wraz z zaworem stopowym.

### 7. Płukanie instalacji.

Po zakończeniu montażu instalację wypłukać wodą zimną wodociągową. Szybkość wody płuczącej powinna wynosić 2-3m/sek.

Płukanie należy zakończyć z chwilą uzyskania 5mg zanieczyszczeń w 1 dm<sup>3</sup> wody.

#### 8. Próby instalacji.

Po wykonaniu robót instalacyjno-montażowych rurociągów i grzejników należy wykonać:

- badanie szczelności za pomocą prób ciśnieniowych na zimno przy otwartych zaworach na przewodach i gałęzkach.
- kontrolę prawidłowości odpowietrzenia zładu,
- próby ciśnieniowe na gorąco, podczas których należy wyregulować przepływy przez wykonanie odpowiednich nastaw na zaworach termostatycznych i uzyskać założone temperatury wewnętrzne pomieszczeń.

Próbę szczelności wykonać wodą zimną na ciśnienie 0,4MPa.

Czas próby – 1 godzina.

W czasie próby nie mogą występować spadki ciśnienia i przecieki.

Próbę na gorąco wykonać po napełnieniu instalacji wodą zmiękczoną i podniesieniu ciśnienia do 0,25MPa.

Uruchomić kocioł, ustawić temperaturę zasilania 80°C. Czas rozruchu próbnego na gorąco – 72 godziny.

Próbę wykonać zgodnie z PN-64/B-10400.

#### 9. Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacje.

Przewody poziome w pomieszczeniu garażu i pomieszczenia magazynowego należy zaizolować termicznie otulinami z pianki poliuretanowej THERMAFLEX

#### VI. UWAGI OGÓLNE.

1. Całość instalacji należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Cz.II. Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”.
2. Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie warunków B.H.P przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.
3. Przebiecia w przegrodach budowlanych wykonać pod nadzorem wykonawcy robót elektrycznych w celu uniknięcia kolizji z instalacją elektryczną.
4. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać certyfikaty o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie.

#### VII. ZESTAWIENIE ZAPOTRZEBOWANIA CIEPŁA.

Ogólne zapotrzebowanie ciepła dla celów grzewczych wynosi:

$$Q_{co} = 26\ 645\ W$$

#### ZESTAWIENIE GRZEJNIKÓW

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia m <sup>2</sup>	Typ grzejnika	Ilość elementów	zainstal. Moc w [W]
1.1*	świetlica	39.49	Aluminiowy	15 elem/350. szt. 3	4500
1.2	czytelnia	22.48	Aluminiowy	10 elem/500. szt. 2	3100
1.2*	korytarz	3.42	Aluminiowy	5elem/500. szt. 1	775
1.3	biblioteka	48.81	Aluminiowy	10 elem/500. szt. 5	7750
1.4	korytarz	5.71	Aluminiowy	5 elem/500. szt. 1	775
1.5*	kotłownia	15.26	Aluminiowy	10 elem/500. szt. 1	1550
1.6	łazienka	5.92	Aluminiowy	5 elem/500. szt. 5	775
1.7	szatnia	9.38	Aluminiowy	8 elem/500. szt. 1	1240
1.8	pom. magazynowe	32.59	Aluminiowy	10 elem/500. szt. 2	3100
1.9	garaż	38.77	Aluminiowy	10 elem/500. szt. 2	3100

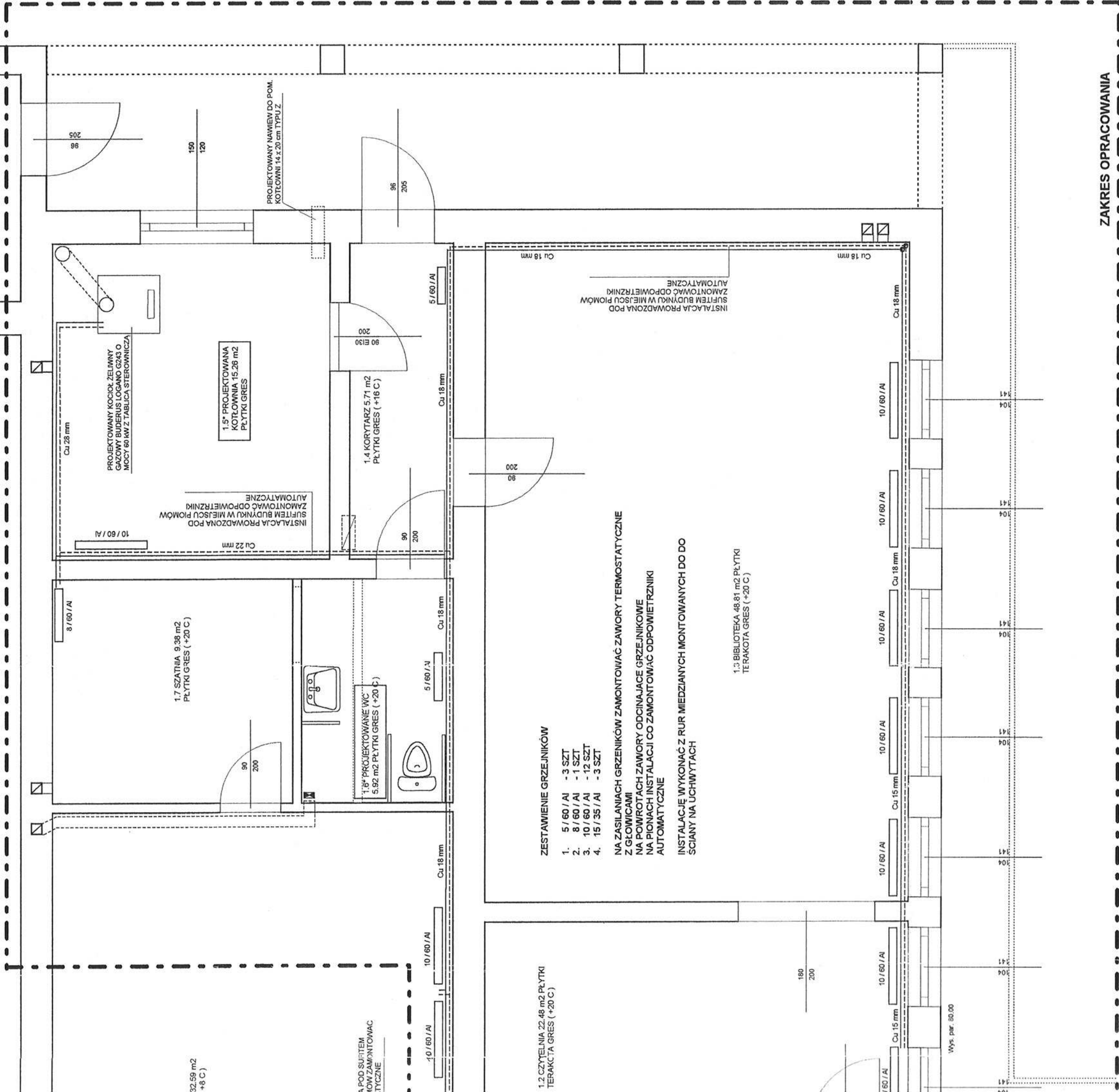
PAWEŁ GALUSZKA

INŻ. BUDOWNICTWA

EDWARD MARCINKIEWICZ  
Upr. nr AN 39/7342-219/94  
do projektowania, kierowania i nadzoru nad budową  
i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
38-400 Krosno, ul. Mickiewicz 11/30  
tel. (0-13) 43-240-28

RZUT PARTERU  
SKALA 1 : 50

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZYŃOWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przeglądowa 15  
tel. 17 27 69 00 00, 22 55 59 00  
1.12 MAGAZYN 6.48 m<sup>2</sup> PŁYTKI  
POSADZKA BETONOWA



ZAKRES OPRACOWANIA

PROJEKT : INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA	
INWESTOR : GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BŁAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNY	RRZUT PARTERU INSTALACJA CO SKALA 1 : 50
PROJEKTOWAŁ : Edward Marcinkiewicz – ANB-V-7342-219/94 inż. Paweł Gałuszka – asystent projektanta	
SIERPIEŃ 2011 R.	NR RYSUNKU 1 NR STRONY 6

1.10 MAGAZYN 20.24  
m<sup>2</sup> PŁYTKI GRES

1.11 KLATKA  
SCHODOWA 1.45 m<sup>2</sup>  
PŁYTKI GRES

1.9 GARAŻ 38.77 m<sup>2</sup>  
POSADZKA BETONOWA (+20 C)

1.8 POM. MAGAZYNOWE 32.59 m<sup>2</sup>  
POSADZKA BETONOWA (+8 C)

INSTALACJA PRZEWODZONA POD SUJITEM  
BUDYNKU W MIEJSCU PRÓBOW ZAMONTOWAĆ  
ODPOWIEDNIEZNIKI AUTOMATYCZNE

1.1\* PROJEKTOWANA ŚWIETLICA 38.49 m<sup>2</sup>  
PŁYTKI GRES (+20 C)

PROJEKTOWANA RURA  
SPALNIOWA ZE STALU  
KRAJOWE ŚREDNIOŚĆ 200 mm  
OCIEPLENIE WEWN.  
MINERALNA I OBUDOWANA  
PŁYTKAMI TYPU FARMACELL NA  
KONSTRUKCJI STALOWEJ

1.2 CZYTELNA 22.48 m<sup>2</sup> PŁYTKI  
TERAKTOWA GRES (+20 C)

1.2\* PROJEKTOWANY  
WIATROŁAP 3.42 m<sup>2</sup>  
PŁYTKI GRES (+16 C)



# SCHEMAT TECHNOLOGII KOTŁOWNI

NAZWA INWESTYCJI	<b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA</b>
ADRES INWESTYCJI NUMERY EW. DZIAŁEK	<b>działka nr ew. 1201 CIESZYNA</b>
INWESTOR	<b>GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK</b>
DATA OPRACOWANIA	<b>WRZESIEŃ 2011 r.</b>

Edward Marcinkiewicz

– nr uprawnień GT-8341/39/77, ANB-V-7342-219/94

inż. Paweł Gałuszka

- asystent projektanta

**PAWEŁ GAŁUSZKA**  
INŻ. BUDOWNICTWA

**EDWARD MARCINKIEWICZ**  
Up. nr ANB.V. 7342-219/94  
inż. projektowania, nadzoru i kierownictwa budowy  
i instalacji w zakresie instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
38-400 Krosno, ul. Mickiewicza 11/50  
tel. (0-13) 43-240-28

PROJEKT ZAWIERA **7** PONUMEROWANYCH STRON

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- STRONA TYTUŁOWA
- OPIS TECHNICZNY,
  - I. PODSTAWA OPRACOWANIA,
  - II. DANE OGÓLNE
  - III. ZAKRES OPRACOWANIA,
  - IV. LOKALIZACJA KOTŁOWNI,
  - V. TECHNOLOGIA KOTŁOWNI
    - V.1 Rurociągi i armatura
    - V.2 Zabezpieczenie kotłowni
    - V.3 Zabezpieczenie antykorozyjne i termiczne kotłowni
    - V.4 Płukanie i próby kotłowni
  - VI. WYTYCZNE BRANŻOWE
    - VI.1. Wytyczne budowlane
    - VI.2. Wytyczne sanitarne
    - VI.3. Wytyczne elektryczne
    - VI.4. Ochrona przeciwpożarowa
  - VII. UWAGI OGÓLNE.

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

- 1. rzut kotłowni
  - 2. schemat technologiczny kotłowni
- skala 1 : 50

## SCHEMAT TECHNOLOGII KOTŁOWNI

NAZWA INWESTYCJI	<b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA</b>
ADRES INWESTYCJI NUMERY EW. DZIAŁEK	<b>działka nr ew. 1201 CIESZYNA</b>
INWESTOR	<b>GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK</b>
DATA OPRACOWANIA	<b>WRZESIEŃ 2011</b>

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Niniejszy projekt opracowano na zlecenie INWESTORA oraz w oparciu o:

1. Projekt budowlany
2. Wizji lokalnej budynku
3. Uzgodnienia z Inwestorem
4. Obowiązujących norm i normatywów projektowych
5. Katalogi stosowanych urządzeń.

### II. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, wybudowany w systemie tradycyjnym. Ściany zewnętrzne wykonane są z materiałów tradycyjnych – cegły pełnej, pustaków gazobetonowych grubości 44 cm, pozostałe ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej i pustaków gazobetonowych. Dach czterospadowy, wielospadkowy pokryty blachą trapezową. Do ogrzewania pomieszczeń dotychczas stosowano piecyki gazowe oszczędnościowe w części objętej opracowaniem.

### III. ZAKRES OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie obejmuje schemat technologii kotłowni gazowej pracującej w systemie zamkniętym z przeponowym naczyniem wzbiórczym wytwarzającej ciepło na potrzeby wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania.

Projektowana kotłownia gazowa przewidziana jest do zabezpieczenia w ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania części budynku objętego opracowaniem.

### IV. LOKALIZACJA KOTŁOWNI.

Projektowane pomieszczenie kotłowni zlokalizowane zostało w pomieszczeniu na parterze budynku w miejscu jak pokazano na rzucie kondygnacji

- powierzchnia kotłowni - 15.26 m<sup>2</sup>
- wysokość kotłowni - 2,80 m
- kubatura kotłowni - 42.72 m<sup>3</sup>

Wejście do kotłowni odbywać się będzie bezpośrednio z korytarza.

Kotłownia posiadać będzie wentylację nawiewno – wywiewną oraz instalację wod-kan. Pomieszczenie kotłowni posiadać będzie oświetlenie naturalne.

### V. TECHNOLOGIA KOTŁOWNI.

Projektuje się kotłownię wodną z kotłem wiszącym naściennym, pracującą w systemie zamkniętym, wodno pompową o parametrach 80/60°C. Kotłownia opalana będzie gazem ziemnym. Instalacja centralnego ogrzewania regulowana będzie sterownikami. Elementem wykonawczym regulacji pogodowej będzie zawór trójdrogowy mieszające firmy HONEYWELL typ DR z siłownikiem VMW 20.

Kotłownia wyposażona będzie w jeden stojący kocioł wodny opalany gazem ziemnym firmy BUDERUS LOGANO G243 o mocy 60 kW z tablicą sterowniczą. Zabezpieczenie kotła poprzez układ zamknięty z przeponowym naczyniem wzbiorczym i zaworem bezpieczeństwa. Obieg czynnika grzewczego projektuje się wymuszony z pompami obiegowymi.

Odprowadzenie spalin z kotła projektuje się kominem z blach kwasoodpornej średnicy 200 mm prowadzonym obok istniejącego komina. Przewód kominowy należy ocieplić i obudować.

Nie przewiduje się stałej obsługi kotłowni. Kotłownia powinna posiadać obsługę okresową sprawującą nadzór nad prawidłowością pracy urządzeń, armatury oraz obserwacją działania układu automatycznej regulacji i ciągłością dostawy energii elektrycznej. Szczegółowy zakres czynności i obowiązków obsługi kotłowni powinien być określony w „INSTRUKCJI OBSŁUGI I KONSERWACJI KOTŁOWNI”

#### V.1. Rurociągi i armatura.

Wszystkie rurociągi instalacji kotłowni należy wykonać z rur miedzianych. Rury należy łączyć przez lutowanie. Na głównych rurociągach [zasilanie+powrót] należy montować zawory odcinające kulowe gwintowane w miejscach jak pokazano na rysunkach.

Podpory rurociągów należy mocować do stropu oraz ścian.

Na przewodach pomocniczych montować zawory kulowe przelotowe gwintowane na wodę gorącą.

Przewody technologiczne kotłowni powinny być tak prowadzone, aby wysokość przejścia w świetle wynosiła co najmniej 2,0m. Przewody wodne i gazowe kotła powinny być trwale umocowane dla uniknięcia przenoszenia obciążeń mechanicznych na armaturę.

Do odpowietrzania instalacji kotłowni należy stosować samoczynne zawory odpowietrzające montowane w najwyższych punktach przewodów.

#### V.2. Zabezpieczenie kotłowni.

Zabezpieczenie instalacji kotłowni przed nadmiernym wzrostem ciśnienia zaprojektowano zgodnie z PN-91/B-02414. :1999r.

Kotłownia pracować będzie w układzie zamkniętym.

Instalację kotłowni zabezpieczono poprzez :

- przeponowe naczynie wzbiorcze
- rurę wzbiorczą
- zawór bezpieczeństwa.

#### V.3. Zabezpieczenie antykorozyjne i termiczne.

Rurociągi należy oczyścić z rdzy i pomalować 2-krotnie farbami ftalowymi. Następnie rurociągi należy zabezpieczyć termicznie wełną szklaną pokrytą zewnątrz folią aluminiową stanowiącą jednocześnie powłokę zewnętrzną-produkt firmy Rockwool

Izolację termiczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami PN-85/B-02421.

#### V.4. Płukanie i próby kotłowni.

Po wykonaniu robót budowlano-montażowych instalację kotłowni należy

3-krotnie przepłukać i wykonać próby ciśnieniowe na zimno i gorąco. Szybkość wody płuczącej (zimnej) powinna wynosić 2-3m/sek.

Następnie całą instalację należy poddać próbie ciśnieniowej zgodnie z PN-64/B-10400 o ciśnieniu próbnym 0,4MPa z pominięciem kotłów i naczynia przeponowego.

### VI. WYTYCZNE BRANŻOWE.

#### VI.1. Wytyczne budowlane.

- na posadzce w kotłowni należy ułożyć płytki antypoślizgowe terrakota ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej
- na ścianach ułożyć płytki glazurowane ściennie o wymiarach 25x25 cm na wysokość 2.00 m od posadzki
- ściany i sufit pomieszczenia pomalować dwukrotnie farbą zapewniającą gazoszczelność o odporności ogniowej EI 60

- istniejące drzwi do pomieszczenia kotłowni wymienić na drzwi stalowe o szerokości [w świetle 90 cm] wyposażone w zamek rolkowy, otwierane na zewnątrz pomieszczenia, posiadające odpowiednie atesty dotyczące odporności ogniowej EI 30
- przejścia przez ściany i stropy wykonać w systemie ognioodpornym

#### VI.2. Wytyczne sanitarne

- zamontować zlew i kratkę ściekową i podłączyć do istniejącej kanalizacji,
- doprowadzić wodę zimną nad zlew i do miejsca uzupełniania zładu instalacji c.o.

#### VI.3. Wytyczne elektryczne.

- zapewnić wymagane oświetlenie pomieszczenia kotłowni zaś wyłącznik światła zamontować zewnątrz pomieszczenia przy drzwiach wejściowych,
- doprowadzić zasilanie elektryczne do siłowników przy zaworach trójdrogowych, pomp obiegowych i układu sterowania,
- wykonać gniazdo na 24V.

#### VI.4. Ochrona przeciwpożarowa.

Stosownie do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3.11.1992r. w sprawie ochrony p.poż. budynków i obiektów budowlanych (Dz.U.nr 92 z d.10.12.92r.) pomieszczenia kotłowni nie kwalifikują się do zagrożonych wybuchem.

W kotłowni zgodnie z Zarządzeniem Nr 5/70 KGSP z dnia 30.VI.1970r. winien znajdować się następujący sprzęt gaśniczy:

- koc gaśniczy,
- gaśnica proszkowa 6 kg lub innego typu o równoważnym działaniu gaśniczym.

#### VII. UWAGI KOŃCOWE.

- 1.Całość instalacji wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru kotłowni na paliwa gazowe i olejowe” oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II.” Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych” z zachowaniem przepisów BHP i przestrzeganiem instrukcji montażu poszczególnych urządzeń.
- 2.Do budowy stosować materiały posiadające certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną.
- 3.Montaż kotła, uruchomienie oraz naprawy mogą być wykonywane tylko przez uprawnioną firmę.
- 4.Przed uruchomieniem należy opracować instrukcję obsługi i eksploatacji kotłowni.

PAWEŁ GAŁUSZKA  
INŻ. BUDOWNICTWA

EDWARD MARCINKIEWICZ  
Upr. nr 7342 219/91  
do projektowania, nadzoru i nadzoru  
i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
38-400 Krosno, ul. Mickiewicz 14/50  
tel. (0-13) 43-240-28



**RZUT PARTERU**  
**SKALA 1 : 50**

1.8 POM. MAGAZYNOWE 32.59 m<sup>2</sup>  
POSADZKA BETONOWA (+8 C)

1.7 SZATNIA 9.38 m<sup>2</sup>  
PŁYTKI GRES (+20 C)

1.6\* PROJEKTOWANE WC  
5.92 m<sup>2</sup> PŁYTKI GRES (+20 C)

1.2 CZYTEL尼亚 22.48 m<sup>2</sup> PŁYTKI  
TERAKOTA GRES (+20 C)

1.3 BIBLIOTEKA 48.81 m<sup>2</sup> PŁYTKI  
TERAKOTA GRES (+20 C)

1.4 KORYTARZ 5.71 m<sup>2</sup>  
PŁYTKI GRES (+16 C)

1.5\* PROJEKTOWANA  
KOTŁOWNIA 15.26 m<sup>2</sup>  
PŁYTKI GRES

ISTN. UMYWALKA

PROJEKTOWANY KOCIDŁ ŻELIWNY  
GAZOWY BUDERUS LOGANO G243 O  
MOCY 60 kW Z TABLICĄ STEROWNICZĄ

1.12 MAGAZYNEK 6.48 m<sup>2</sup>  
POSADZKA BETONOWA

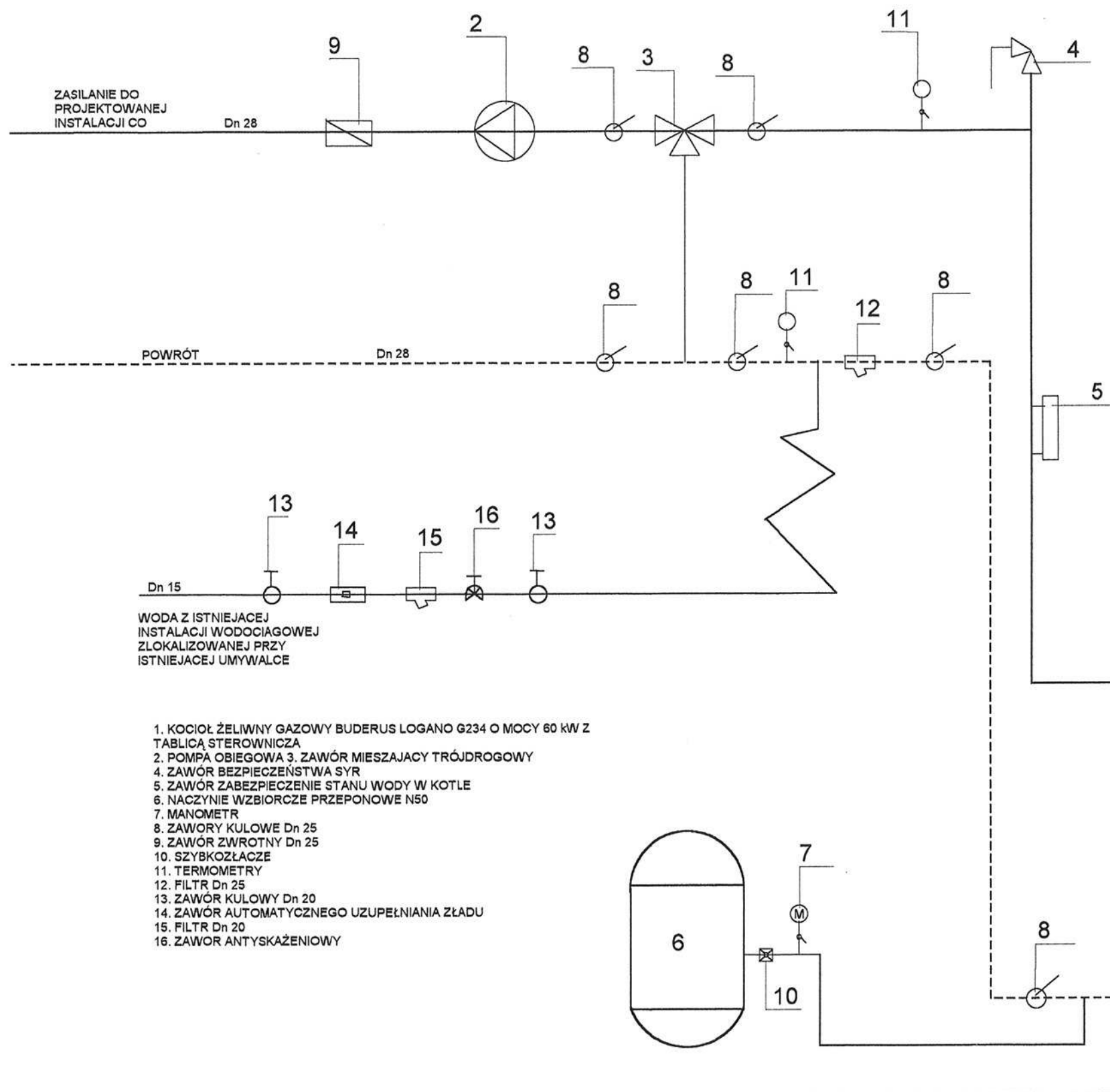
PROJEKTOWANA RURA ZE STALI Kwasowe  
ŚREDNICY 200 mm W PONIESZCZENIACH  
PARTERU I STRYCHU RURĘ NALEŻY BUDOWAĆ  
PŁYTAMI TYPU FARMACELL NA RUSZCIE  
METALOWYM I OCIEPLIĆ WEŁNĄ MINERALNĄ  
GR. 5 cm, WYPROWADZIĆ PONAD DACH OBOK  
ISTNIEJĄCEGO KOMINA

PROJEKTOWANE OKNO Z  
LUKSPERÓW W MIEJSCU  
ISTNIEJĄCEGO OKNA  
DREWNIANEGO

PROJEKTOWANY NAWIEW DO POM.  
KOTŁOWNI 14x20 cm TYPU Z

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel/fax 17 2705000, 2705001

<b>PROJEKT :</b> PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA TECHNOLOGIA KOTŁOWNI		
<b>INWESTOR :</b> GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20 38 - 130 FRYSZTAK DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNI		<b>RZUT PARTERU</b> <b>SKALA 1 : 50</b>
<b>PROJEKTOWAŁ :</b> Edward Marcinkiewicz – ANB-V-7342-219/94 inż. Paweł Gałuszka – asystent projektanta		
WRZESIEŃ 2011 R.	NR RYSUNKU 1	NR STRONY 6



## SCHEMAT KOTŁOWNI GAZOWEJ

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZOWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 16  
tel. 014 620 00 00, 620 00 01

PROJEKT : PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA TECHNOLOGIA KOTŁOWNI		
INWESTOR : GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20 38 - 130 FRYSZTAK DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNI		SCHEMAT TECHNOLOGII KOTŁOWNI
PROJEKTOWAŁ : Edward Marcinkiewicz – ANB-V-7342-219/94 inż. Paweł Gałuszka – asystent projektanta		
WRZESIEŃ 2011 R.	NR RYSUNKU 2	NR STRONY 7

# SCHEMAT INSTALACJI WODNO - KANALIZACYJNEJ

NAZWA INWESTYCJI	<i>Edmar</i> PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA
ADRES INWESTYCJI NUMERY EW. DZIAŁEK	działka nr ew. 1201 CIESZYNA
INWESTOR	GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK
DATA OPRACOWANIA	WRZESIEŃ 2011 r.

Edward Marcinkiewicz

– nr uprawnień GT-8341/39/77, ANB-V-7342-219/94

inż. Paweł Gałuszka

- asystent projektanta

*Edmar*  
PAWEŁ GAŁUSZKA  
INŻ. BUDOWNICTWA

*Edmar*  
EDWARD MARCINKIEWICZ  
Up. ANB V 7342-219/94  
do projektowania, kierowania i nadzorowania budowy  
i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
38-400 Krosno, ul. Mickiewicza 11/30  
tel. (0-13) 43-240-28

PROJEKT ZAWIERA **5** PONUMEROWANYCH STRON

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

### Opis techniczny


- I. PODSTAWA OPRACOWANIA
- II. DANE OGÓLNE
- III. CEL OPRACOWANIA
- IV. ZAKRES PROJEKTOWY
- V. INSTALACJA WODOCIAGOWA
- VI. INSTALACJA KANLIZACYJNA
- VII. IZOLACJE
- VIII. UWAGI OGÓLNE

### Część graficzna

1. rzut parteru

- skala 1 : 50

## SCHEMAT INSTALACJI WODNO KANALIZACYJNEJ

NAZWA INWESTYCJI	 <b>PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA</b>
ADRES INWESTYCJI NUMERY EW. DZIAŁEK	<b>działka nr ew. 1201 CIESZYNA</b>
INWESTOR	<b>GMINA FRYSZTAK, ul. Ks. W. BLAJERA 20 38 – 130 FRYSZTAK</b>
DATA OPRACOWANIA	<b>WRZESIEŃ 2011 r.</b>

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt opracowano na zlecenie INWESTORA oraz w oparciu o:

1. Projekt budowlany
2. Wizji lokalnej budynku
3. Uzgodnienia z Inwestorem
4. Obowiązujących norm i normatywów projektowych.

### II. DANE OGÓLNE

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, częściowo podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych, wybudowany w systemie tradycyjnym. Ściany zewnętrzne wykonane są z materiałów tradycyjnych – cegły pełnej, pustaków gazobetonowych grubości 44 cm, pozostałe ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej i pustaków gazobetonowych. Dach czterospadowy, wielospadkowy pokryty blachą trapezową.

### III. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest budowa instalacji wodno – kanalizacyjnej w pomieszczeniu łazienki i kotłowni.

### IV. ZAKRES PROJEKTOWY.

Opracowanie niniejsze obejmuje przebudowę wewnętrznej instalacji wewnętrznej wodociągowej i wykonanie nowej instalacji w pomieszczeniu łazienki i kotłowni oraz podłączenie projektowanych urządzeń do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

### V. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Instalację należy wpiąć do istniejącej instalacji wodociągowej zasilanej z wodociągu lokalnego w okolicy istniejącego hydrantu w pomieszczeniu korytarza i następnie rozprowadzić zgodnie z załącznikiem graficznym. Instalację wody zimnej, ciepłej należy wykonać z rur PE.

Instalację wody ciepłej, zimnej należy prowadzić w posadce w warstwie izolacyjnej natomiast po ścianach prowadzić w bruzdach, przewody przed zalaniem betonem, zatynkowaniem należy zaizolować otulinami typu THERMAFLEX gr. 9 mm.

Prowadząc przewody należy zapewnić im samokompensację. Montaż dokonać zgodnie z wytycznymi projektowania i montażu rur PE.

Ciepłą wodę dla celów socjalnych przygotowywać się będzie w elektrycznym ogrzewaczu wody.

Ciepła woda będzie doprowadzona do pomieszczenia łazienki i kotłowni.

Całą instalację ciepłej wody wykonać z rur PE i izolować termicznie.



STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZÓWIE  
38-100 Strzyżów, ul. Przecławczyka 15  
tel./fax 17 2765000, 2765001

#### VI. INSTALACJA KANALIZACYJNA

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur PCW średnicy 110 i 50 mm. Ze spadkiem 2 %. Projektowana instalację wpiąć do istniejącej instalacji w budynku. Podejścia pod urządzenia prowadzić w bruzdach. Poziomy prowadzić w posadce.

#### VII. IZOLACJE

Przewody należy zaizolować termicznie otulinami z pianki poliuretanowej THERMAFLEX.

#### VIII. UWAGI OGÓLNE.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi wykonywania robot instalacyjnych z tworzyw sztucznych oraz obowiązującymi normami i przepisami.

PAWEŁ GALUSZKA  
INŻ. BUDOWNICTWA

EDWARD MURCINKIEWICZ  
Upr. nr 140 434 240/94  
do projektowania, sterowania i nadzorowania budowy  
i robót w specjalności instalacyjno-mechanicznej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
38-400 Krosno, ul. Mickiewicza 11/59  
tel. (0-13) 43-240-28

**RZUT PARTERU  
INSTALACJI WODODNO - KANALIZACYJNEJ  
SKALA 1 : 50**

PROJEKTOWANA RURA ZE STALI Kwasowe  
ŚREDNICY 200 mm W PONIESZCZENIACH  
FARTERU I STRYCHU RURĘ NALEŻY BUDOWAĆ  
PŁYTAMI TYPU FARMACELL NA RUSZCIE  
METALOWYM I OCIEPIĆ WEŁNĄ MINERALNĄ  
GR. 5 cm. WYPROWADZIĆ PONAD DACH OBOK  
ISTNIEJĄCEGO KOMINA

1.12 MAGAZYNEK 6.48 m<sup>2</sup>  
POSADZKA BETONOWA

PROJEKTOWANY KOCIOŁ ŻELIWNY  
GAZOWY BUDERUS LOGANO G243.0  
MOCY 60 kW Z TABLICĄ STEROWNICZĄ

STAROSTWO POWIATOWE  
W STRYZOWIE  
38-100 Stryzów, ul. Przecławczyka 15  
tel. 014 669 99 99, 669 99 99

1.8 POM. MAGAZYNOWE 32.59 m<sup>2</sup>  
POSADZKA BETONOWA (+8 C)

1.7 SZATNIA 9.38 m<sup>2</sup>  
PŁYTKI GRES (+20 C)

ZASILANIE DO DOBIJANIA WODY W  
KOTLE (SZCZEGÓŁ W  
TECHNOLOGII KOTŁOWNI)

ELEKTRYCZNY  
OGREWACZ WODY 20 L

1.5\* PROJEKTOWANA  
KOTŁOWNIA 15.26 m<sup>2</sup>  
PŁYTKI GRES

INSTALACJA WODOCIAGOWA PE  
PROWADZONA W WARSTWIE  
IZOLACYJNEJ POSADZEK

WPIĘCIE DO ISTNIEJĄCEJ  
KANALIZACJI  
ISTN. UMYWALKA

PROJEKTOWANY NAWIEW DO POM.  
KOTŁOWNI 14 x 20 cm TYPU Z

WPIĘCIE PROJEKTOWANEJ  
KANALIZACJI DO ISTNIEJĄCEJ

FI 110 SPADEK 2%

ISTNIEJĄCA INSTALACJA  
WODOCIAGOWA PE 32

1.6\* PROJEKTOWANE WC  
5.92 m<sup>2</sup> PŁYTKI GRES (+20 C)

1.4 KORYTARZ 5.71 m<sup>2</sup>  
PŁYTKI GRES (+16 C)

1.2 CZYTELNA 22.46 m<sup>2</sup> PŁYTKI  
TERAKOTA GRES (+20 C)

INSTALACJE W POMIESZCZENIU ŁAZIENKI I  
KORYTARZA POPROWADZIĆ POD POSADZKĄ

1.3 BIBLIOTEKA 48.81 m<sup>2</sup> PŁYTKI  
TERAKOTA GRES (+20 C)

PROJEKT :  
PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID.  
1201 W MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA  
INSTALACJA WOD - KAN

INWESTOR :  
GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20  
38 - 130 FRYSZTAK  
DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNI

RZUT PARTERU  
SKALA 1 : 50

PROJEKTOWAŁ :  
Edward Marcinkiewicz - ANB-V-7342-219/94  
inż. Paweł Gałuszka - asystent projektanta

WRZESIEŃ 2011 R.

NR RYSUNKU 1

NR STRONY 5

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

*Bochy*  
**PRZEBUDOWY ROZBUDOWY BUDYNKU DOMU WIEJSKIEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 1201 W  
MIEJSCOWOŚCI CIESZYNA**

**INWESTOR :**

**GMINA FRYSZTAK, UL. Ks. W. BLAJERA 20  
38 – 130 FRYSZTAK**

**TEREN BUDOWY :**

**DZIAŁKA NR 1201 W CIESZYNIE**

### ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje: przebudowę części budynku ( parteru ) zgodnie z zakresem opracowania

### ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

Na placu budowy zlokalizowany jest istniejący budynek podlegający przebudowie

### KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Zagospodarowanie placu budowy

Roboty ziemne

Roboty budowlano-montażowe

Roboty wykończeniowe

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

### INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenie pracowników w zakresie bhp,

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

### ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,

Terren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody

Instalacje rozdzielni energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się do niebezpiecznej odległości do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l - przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l - przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługują ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno - sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m<sup>2</sup> powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,

zapewnienia właściwej wentylacji.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

zapewnienia łączności telefonicznej,

urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 - warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

– 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

– 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmróku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.



Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób kłatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano - montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślni osób.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezpieczeństwa.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ew. względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL - BAUMANN”, „BOSTA - 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO - 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyzny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyzny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyzny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyzny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

#### INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne.
- szkolenie okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 - miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarów z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego

wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych

stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

### 3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i

przewodzą prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami

związanymi z warunkami środowiska pracy,

dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,  
określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,  
wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,  
wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,  
zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)  
art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)  
ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze techniczne (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)  
rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)  
rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)  
rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)  
rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)  
rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)  
rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)  
rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)  
rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)  
rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)  
rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof HABRAT  
upr.nr GP-I-UA 7342/29/93  
kom. 504 121 192 krzysztof.habrat@wp.pl

PAWEŁ GAŁUSZKA  
INŻ. BUDOWNICTWA

EDWARD MARCINKIEWICZ  
Upr. nr MB.V. 7342-219/94  
do projektowania, nadzoru i nadzoru nadzoru  
i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
38-400 Krosno, ul. Mickiewicza 11/50  
tel. (0-13) 43-240-28